

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68 и предоставления разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования условно-разрешенным видом использования на земельные участки, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Луговая 25, ул. Ст. Большевиков, 5

г. Алексеевка
10-00

17.11.2017 г.

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Мостовая, 87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 18 человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010 года № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращений Шихова Владимира Геннадьевича о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования по земельным участкам, заявления Лагуткина Сергея Алексеевича, Евдокимовой Аллы Ивановны о предоставлении разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования условно-разрешенным видом использования на земельные участки, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, ул. Луговая, 25, ул. Ст. Большевиков, 5, положительных заключений от 26.10.2017 года № 361, № 362, № 354, № 355, решения городского собрания от 31.10.2017 г. № 9. Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были разосланы письма об уведомлении в проведении публичных слушаний, а также опубликовано сообщение в межрайонной газете «Заря» от 11.11.2017 года № 179-180 (12995), стр.4., на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 18 участников публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Заявление Шихова Владимира Геннадьевича

- О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 600 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:13 с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины»;

2) Заявление Шихова Владимира Геннадьевича

- О предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 300 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:16 с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины»;

3) Заявление Лагуткина Сергея Алексеевича

- О предоставлении разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Луговая, 25, площадью 1141 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305006:15 условно - разрешенным видом использования - «магазины»;

4) Заявление Евдокимовой Аллы Ивановны

- О предоставлении разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 5, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 31:23:0203015:0005 условно - разрешенным видом использования - «магазины».

Выступил: начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Город Алексеевка» Шевцова Алла Дмитриевна.

1) Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 600 кв. м с кадастровым номером

31:23:0305003:13 с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины» возможно;

2) Изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 300 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:16 с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины» возможно;

3) Дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Луговая, 25, площадью 1141 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305006:15, возможно;

4) Дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 5, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 31:23:0203015:0005, возможно.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 600 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:13 состоявшимися.

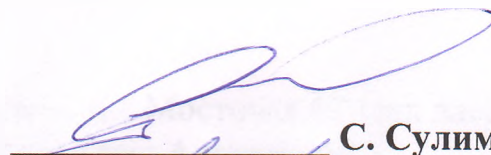
2. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 300 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:16 состоявшимися.

3. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Луговая, 25, площадью 1141 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305006:15 состоявшимися.

4. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 5, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 31:23:0203015:0005 состоявшимися.

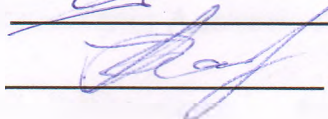
5. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68 и предоставления разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования условно-разрешенным видом использования на земельные участки, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Луговая, 25, ул. Ст. Большевиков, 5.

Председатель комиссии:



С. Сулим

Секретарь комиссии:



Д. Колмыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68 и предоставления разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования условно-разрешенным видом использования на земельные участки, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Луговая 25, ул. Ст. Большевиков, 5

г. Алексеевка

«17» ноября 2017г.

Участники публичных слушаний в количестве 18 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и предоставления разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка условно-разрешенным видом использования и решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Предоставить разрешение на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 600 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:13, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины» (по заявлению Шихова Владимира Геннадьевича);
3. Предоставить разрешение на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 300 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:16, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины» (по заявлению Шихова Владимира Геннадьевича);
4. Предоставить разрешение на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Луговая, 25, площадью 1141 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305006:15 находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), (по заявлению Лагуткина Сергея Алексеевича);
5. Предоставить разрешение на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 5, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 31:23:0203015:0005, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), (по заявлению Евдокимовой Аллы Ивановны).
6. Настоящее заключение, а также пакет документов (протокол и заключение публичных слушаний, рекомендации) направить главе

администрации городского поселения «Город Алексеевка» для принятия решения по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68 и предоставления разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования условно-разрешенным видом использования на земельные участки, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Луговая 25, ул. Ст. Большевиков, 5.

Председательствующий
на публичных слушаниях



С.Сулим

17.11.2017 года

Рекомендации

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68 и предоставления разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования условно-разрешенным видом использования на земельные участки, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Луговая 25, ул. Ст. Большевиков, 5

Комиссия по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка» по результатам публичных слушаний, проводимых 17.11.2017 г. в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка» в зале заседаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования на земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68 и предоставления разрешения на дополнение основного вида разрешенного использования условно-разрешенным видом использования на земельные участки, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Луговая 25, ул. Ст. Большевиков, 5, рекомендует Вам:

1. предоставить разрешение на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 600 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:13, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины» (по заявлению Шихова Владимира Геннадьевича);

2. предоставить разрешение на изменение основного вида разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид, расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Колхозная, 68, площадью 300 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305003:16, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с «обслуживание объектов недвижимости сельскохозяйственного назначения» на «магазины» (по заявлению Шихова Владимира Геннадьевича);

3. предоставить разрешение на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Луговая, 25, площадью 1141 кв. м с кадастровым номером 31:23:0305006:15 находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), (по заявлению Лагуткина Сергея Алексеевича);

4. предоставить разрешение на дополнение основного вида разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» условно - разрешенным видом использования - «магазины», расположенного по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 5, площадью 577 кв. м с кадастровым номером 31:23:0203015:0005, находящегося в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), (по заявлению Евдокимовой Аллы Ивановны).

Председатель комиссии:


С.Сулим

Заместитель председателя

комиссии:


А. Шевцова

Секретарь комиссии:


Д. Колмыкова

