

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Слободская, 1 пер.Маяковского, ул.А.Скоробогатько, ул.Красноармейская, ул.9-е Января

г.Алексеевка
10-00

20.09.2017г.

Место проведения: г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Заместитель председателя: Крохмаль Ольга Владимировна – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Город Алексеевка».

Присутствовало: человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010 года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращений Николаева А.А, Чертовой О.А, Рыбалкиной А.М., Павлюченко И.В., Умировой С.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, положительных заключений от 14.08.2017 года № 19,20,21,22 и от 23.08.2017 года № 23, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были разосланы письма об уведомлении в проведении публичных слушаний, а также опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 09.09.2017 года №145-146 (12961),стр.4.,на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми земельными участками, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 27 участников публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

- по обращению Николаева Андрея Александровича «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Слободская,81»;
- по обращению Чертовой Оксаны Алексеевны «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, 1пер.Маяковского,40»;
- по обращению Рыбалкиной Анны Митрофановны «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.А.Скоробогатько,61/1»;
- по обращению Павлюченко Ирины Викторовны «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Красноармейская,19/2»;
- по обращению Умировой Светланы Анатольевны «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.9-е Января,2/2».

***Выступил:** главный специалист управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству, администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич:*

1. Заключение на ходатайство Павлюченко Ирины Викторовны о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0203009:18 площадью 342 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Красноармейская, 19 кв. 2 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утвержденными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №11 от 30.09.2010 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» отделом архитектуры администрации Алексеевского района установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:23:0203009:18 площадью 342 кв. м находится в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

При выезде на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости (часть жилого дома) к которому планируется возведение пристройки. Заявитель ходатайствует о возможности реконструкции части жилого дома с отступом от левой границы земельного участка в 1 м в связи с тем, что ширина земельного участка составляет 8,5 м. В случае положительного решения по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта, расстояние от проектируемой части жилого дома, принадлежащей заявителю, до смежной части жилого дома по левой стороне составит менее 6 метров. Во избежание конфликтных ситуаций, рекомендуем получить письменное согласие смежника по левой стороне, в случае отсутствия его на публичных слушаниях.

Таким образом, считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0203009:18 площадью 342 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Красноармейская, 19 кв. 2 в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 1 метра.

2. Заключение на ходатайство Чертовой Оксаны Алексеевны о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0404003:27 площадью 632 кв. м. по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, 1 пер. Маяковского, 40 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утвержденными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №11 от 30.09.2010 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» отделом архитектуры администрации Алексеевского района установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:23:0404003:27 площадью 632 кв. м находится в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

При выезде на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости (жилой дом) который обветшал, планируется перевод жилого дома в нежилое помещение после постройки нового жилого дома на участке. Заявитель ходатайствует о возможности строительства жилого дома с отступом от левой границы земельного участка в 1 м и от правой границы земельного участка в 1 м, в связи с тем, что ширина земельного участка составляет 9,5 м. В случае положительного решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства расстояние от проектируемого жилого дома до жилого дома смежного участка по левой стороне составит более 6 метров, по правой стороне более 6 метров.

Таким образом, считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0404003:27 площадью 632 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, 1 пер. Маяковского, 40 в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 1 метра, от правой границы земельного участка до 1 метра.

3. Заключение на ходатайство Николаева Андрея Александровича о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202011:33 площадью 1500 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул.Слободская, 81 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утвержденными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №11 от 30.09.2010 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» отделом архитектуры администрации Алексеевского района установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202011:33 площадью 1500 кв. м находится в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

При выезде на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют. Заявитель ходатайствует о возможности строительства жилого дома с отступом от левой границы земельного участка в 1 м в связи с тем, что конфигурация земельного участка не позволяет разместить жилой дом с соблюдением установленных отступов. В случае положительного решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства расстояние от проектируемого жилого дома до жилого дома смежного участка по левой стороне составит более 6 метров.

Таким образом, считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202011:33 площадью 1500 кв.м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Слободская, 81 в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 1 метра.

4. Заключение на ходатайство Рыбалкиной Анны Мирофановны о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202004:44 площадью 588 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. А.Скоробогатько, 61/1 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утвержденными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №11 от 30.09.2010 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» отделом архитектуры администрации Алексеевского района установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202004:44 площадью 588 кв. м находится в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

При выезде на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости (часть жилого дома) который обветшал, планируется перевод части жилого дома в нежилое помещение после постройки нового жилого дома на участке. Заявитель ходатайствует о

возможности строительства жилого дома с отступом от левой границы земельного участка в 2 м и от правой границы земельного участка 1 м в связи с тем, что ширина земельного участка составляет 11 м. В случае положительного решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства расстояние от проектируемого жилого дома до жилого дома смежного участка по левой стороне составит 6 метров, по правой стороне 10 метров.

Таким образом, считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202004:44 площадью 588 кв. м. по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. А.Скоробогатко, 61/1 в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 2 метров, от правой границы земельного участка до 1 метра.

5. Заключение на ходатайство Умировой Светланы Анатольевны о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0303008:14 площадью 467 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. 9-е Января, 2 кв. 2 с разрешенным использованием «земли запаса (неиспользуемые)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утвержденными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №11 от 30.09.2010 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» отделом архитектуры администрации Алексеевского района установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:23:0303008:14 площадью 467 кв. м. находится в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

При выезде на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости (часть жилого дома) к которому планируется возведение пристройки. Заявитель ходатайствует о возможности реконструкции части жилого дома с отступом от задней и правой границ земельного участка в 1 м. В случае положительного решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта права и интересы третьих лиц не затрагиваются.

Таким образом, считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0303008:14 площадью 467 кв. м по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. 9 Января, 2 кв. 2 в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от задней и правой границы земельного участка до 1 метра.

Какие будут вопросы к докладчику? (нет)

Кто еще желает выступить? (нет)

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Председательствующий зачитывает проект заключения и предлагает проголосовать.

ЗА	(27 человек)
ПРОТИВ	(0 человек)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	(0 человек)


После голосования – справок и замечаний нет, публичные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель председателя
комиссии:



О.Крохмаль

Секретарь комиссии:



Д.Колмыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Слободская, 1 пер.Маяковского, ул.А.Скоробогатько, ул.Красноармейская, ул.9-е Января

г.Алексеевка

«20» сентября 2017г.

В соответствии с решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 31.08.2017г. № 9 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» 20 сентября 2017 года в 10:00 часов, в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка», в зале заседаний, состоялись публичные слушания по:

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Слободская,81;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, 1 пер.Маяковского,40;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.А.Скоробогатько,61/1;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Красноармейская,19/2;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.9-е Января,2/2.

Инициатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Количество участников публичных слушаний: 27 человек.

В установленный срок в комиссию по проведению публичных слушаний по рассматриваемым вопросам предложений и замечаний не поступало.

В результате проведения публичных слушаний, на основании представленных документов комиссией по проведению публичных слушаний приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания состоявшимся

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Слободская,81;

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, 1 пер.Маяковского,40;

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.А.Скоробогатько,61/1;

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Красноармейская,19/2;

- по предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.9-е Января,2/2.

2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Слободская,81, 1пер.Маяковского,40, ул.А.Скоробогатько,61/1, ул.Красноармейская,19/2, ул.9 Января,2/2.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



О.Крохмаль

20.09.2017г.

**Главе администрации
городского поселения
«Город Алексеевка»
П.В.Хворостян**

Рекомендации

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка,
ул.Слободская, 1 пер.Маяковского, ул.А.Скоробогатько,
ул.Красноармейская, ул. 9 Января**

Комиссия по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка» по результатам публичных слушаний, проводимые 20.09.2017 г. в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка» в зале заседаний, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Слободская,81, 1 пер. Маяковского,40, ул.А.Скоробогатько,61/1, ул.Красноармейская,19/2, ул.9 Января,2/2 рекомендует Вам предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для

- земельного участка с кадастровым номером 31:23:0202004:44 площадью 588 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.А.Скоробогатько,61/1, находящегося в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 2 метров, от правой границы земельного участка до 1 метра (по обращению Рыбалкиной А.М.);

- земельного участка с кадастровым номером 31:23:0404003:27 площадью 632 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, 1 пер.Маяковского,40, находящегося в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 1 метра, от правой границы земельного участка до 1 метра (по обращению Чертовой О.А.);

- земельного участка с кадастровым номером 31:23:0202011:33 площадью 1500 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Слободская,81, находящегося в территориальной зоне Ж1. Зона застройки

индивидуальными жилыми домами, в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 1 метра (по обращению Николаева А.А.);

- земельного участка с кадастровым номером 31:23:0203009:18 площадью 342 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Красноармейская, 19/2, находящегося в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от левой границы земельного участка до 1 метра (по обращению Павлюченко И.В.);

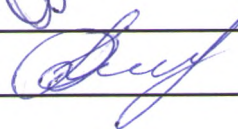
- земельного участка с кадастровым номером 31:23:0303008:14 площадью 467 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.9 Января,2/2, находящегося в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 отступов от задней и правой границы земельного участка до 1 метра (по обращению Умировой С.А.).

**Заместитель председателя
комиссии:**



О. Крохмаль

Секретарь комиссии:



Д.Колмыкова

