

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проектам планировки и проектам межевания

г.Алексеевка
10-00

27.12.2016г.

Место проведения: г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 11 человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании заявления от ПАО «МТС», ООО «МПК Белгород», ОАО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Валуйки, решений городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» № 17,18,19,20,21 от 25.11.2016г. о назначении публичных слушаний опубликованы в межрайонной газете «Заря» от 06.12.2016 года №198-199 (12805), стр.7., на сайте администрации города Алексеевка.

На публичные слушания приглашались:

(Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которому запрашивается данное разрешение, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 11 участников публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Заявление ПАО «МТС»

- Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Линейно-кабельного сооружения (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Белгородская обл., Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Красная (существующая муфта) – Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Магистральная (БС 31-4500)» в границах муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области», а именно –

Трасса проектируемой волоконно-оптической линии связи начинается от границы Красногвардейского района, что является продолжением трассы, прокладка кабеля производится с правой стороны автодороги «Белгород-Павловск», по землям Белгородской области (31:22:0000000:290 аренда ЗАО «Новооскольская зерновая компания»), государственной собственности (до разграничения), далее через железную дорогу, и затем снова по землям Белгородской области (31:22:0000000:290 аренда ЗАО «Новооскольская зерновая компания»), государственной собственности (до разграничения), Арзамасцевой Лидии Павловны (собственность 31:22:0000000:134(2)), ООО «Бионика» (31:22:0000000:236 аренда) и до г. Алексеевка. В г. Алексеевка переходит автомобильную дорогу с правой стороны на левую, по землям государственной собственности (до разграничения) до базовой станции БС 31-450, расположенной на ул. Магистральная.

2) Заявление ПАО «МТС»

- Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: Трассы проложения волоконно-оптической линии связи в г. Алексеевка и Алексеевском районе до административной границы Вейделевского района Белгородской области» в границах Алексеевского района и города Алексеевка Белгородской области, а именно - Трасса проектируемой волоконно-оптической линии связи имеет начало от базовой станции №31-450, расположенной в г. Алексеевка, ул. Магистральная, далее переходит через автодорогу с твердым покрытием Белгород-Павловск на правую ее сторону методом прокола, проходит вдоль автодороги по муниципальным землям города, далее через автодорогу Валуйки-Алексеевка-Красное методом прокола и далее вдоль автодороги Белгород-Павловск по ее правой стороне по землям индивидуального предпринимателя Евдокимова Ю.С. ЗАО «Агро-Оскол», до границы с землями администрации Меняйловского сельского поселения, переходит через автодорогу с твердым покрытием на ее левую сторону, далее по левой стороне вдоль автодороги Белгород-Павловск по землям администрации Меняйловского сельского поселения, землям ЗАО «Агро-Оскол», далее по землям ЦЧ «АПК», по границам земельных участков предоставленных физическим лицам под огороды из земель государственной собственности в границах Гарбузовского сельского поселения до базовой станции №31-658 Гарбузово. Далее трасса проходит по землям Гарбузовского сельского поселения переходит

через автодорогу Гарбузово-Луценково и далее вдоль автодороги Белгород-Павловск по ее левой стороне по землям ЦЧ «АПК» землям СПК «Калитва» с переходом через автодорогу до базовой станции №31-785 Варваровка поворачивает вдоль автодороги Варваровка-Красное, через 30 м переходит на левую сторону автодороги и идет по левой стороне дороги по землям ЗАО «Новооскольская зерновая компания», переходит на правую сторону вдоль дороги населенного пункта Красное по землям сельского поселения и далее вдоль дороги по землям ЗАО «Алексеевка-агроинвест» до границы с Вейделевским районом.

3) Заявление ОАО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Валуйки

- Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газопровод среднего и низкого давления по ул. Пролетарская в г. Алексеевка, Алексеевского района" в границах г. Алексеевка городского поселения "Город Алексеевка" муниципального района "Алексеевский район и город Алексеевка" Белгородской области, а именно - Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов». Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов), с целью использования земельного участка – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Протяженность газопровода 368 метров.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет 1822 кв. м (отвод на период строительства).

Точки подключения:

№1 – Существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 110 мм по ул. Пролетарская;

№2 – Существующий подземный стальной газопровод низкого давления диаметром 114 мм по ул. 1 Комиссаржевская.

4) Заявление ОАО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Валуйки

- Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод высокого и низкого давления в МКР «Крылатский» в г. Алексеевка Белгородской области» в границах муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, а именно - Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения». Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов), с целью использования земельного участка – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Протяженность газопровода 4669 метров.

Площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет 23145 кв. м (отвод на период строительства), в том числе:
- в границах городского поселения «Город Алексеевка» - 22989 кв.м. земли населенных пунктов;
- в границах Ильинского сельского поселения - 156 кв.м. земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и т.д.

5) Заявление ООО «МПК Белгород»

- Об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Канализационный коллектор для сточных вод по объекту «Завод по приемке, первичной переработке с/х животных (мясохладобойня), расположенный по адресу: Алексеевский район, в границах СПК «Нива», а именно в целях строительства канализационной насосной станции, напорного коллектора, далее в приемную камеру очистных сооружений г.Алексеевка для улучшения работы системы наружной канализации постоянного назначения завода по приемке, первичной переработке с/х животных (мясохладобойня).

Выступил: и.о. начальника управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству, администрации Алексеевского района Веретенникова Юлия Станиславовна.

Данные изменения не противоречат Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» и градостроительным регламентам.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1.Признать публичные слушания по проектам планировки и межевания, а именно:

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Линейно-кабельного сооружения (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Белгородская обл., Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Красная (существующая муфта) – Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Магистральная (БС 31-4500)» в границах муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области";

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: Трассы проложения волоконно-оптической линии связи в г. Алексеевка и Алексеевском районе до административной границы Вейделевского района Белгородской области» в границах Алексеевского района и города Алексеевка Белгородской области;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газопровод среднего и низкого давления по ул. Пролетарская в г. Алексеевка, Алексеевского района" в границах г. Алексеевка городского поселения "Город Алексеевка" муниципального района "Алексеевский район и город Алексеевка" Белгородской области,

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод высокого и низкого давления в МКР «Крылатский» в г. Алексеевка Белгородской области» в границах муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Канализационный коллектор для сточных вод по объекту «Завод по приемке, первичной переработке с/х животных (мясохладобойня), расположенный по адресу: Алексеевский район, в границах СПК «Нива» состоявшимся.


2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проектов планировок и проектов межевания.

Председатель комиссии:


_____ С.Сулим

Заместитель председателя

комиссии:


_____ Т.Пожидаева

Секретарь комиссии:


_____ Ю.Коршикова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по проектам планировки и проектам
межевания

г.Алексеевка

«27» декабря 2016г.

Участники публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания в количестве 11 человек рассмотрели проекты и решили:

1. Утвердить проекты планировок и проекты межевания, а именно:

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Линейно-кабельного сооружения (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) Белгородская обл., Красногвардейский район, г. Бирюч, ул. Красная (существующая муфта) – Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Магистральная (БС 31-4500)» в границах муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области»;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Трассы проложения волоконно-оптической линии связи в г. Алексеевка и Алексеевском районе до административной границы Вейделевского района Белгородской области» в границах Алексеевского района и города Алексеевка Белгородской области»;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Газопровод среднего и низкого давления по ул. Пролетарская в г. Алексеевка, Алексеевского района" в границах г. Алексеевка городского поселения "Город Алексеевка" муниципального района "Алексеевский район и город Алексеевка" Белгородской области;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Подземный газопровод высокого и низкого давления в МКР «Крылатский» в г. Алексеевка Белгородской области» в границах муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Канализационный коллектор для сточных вод по объекту «Завод по приемке, первичной переработке с/х животных (мясохладобойня), расположенный по адресу: Алексеевский район, в границах СПК «Нива».

2. Настоящее заключение, а также комплект документов согласно ст.46 Градостроительного кодекса РФ, направить главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» для принятия решения об утверждении проектов планировок и проектов межевания.

Председательствующий
на публичных слушаниях


С.Сулим

27.12.2016 года

