

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по проекту планировки и проекту межевания**

г.Алексеевка  
10-00

30.05.2017г.

*Место проведения:* г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

*Председатель:* Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 21 человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании заявления от ОАО «ЭФКО», решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» № 6 от 28.04.2017г. о назначении публичных слушаний опубликованы в межрайонной газете «Заря» от 06.05.2017 года №70-72 (12889), стр.6., на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

**На публичные слушания приглашались:**

(Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемым земельным участком, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 21 участник публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

**Повестка дня:**

**1) Заявление ОАО «ЭФКО»**

- Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул.Маяковского- ул.Космонавтов, а именно, проектом предлагаются следующие решения:

1. Земельные участки (территории) в кадастровых кварталах 31:23:0501010 и 31:23:0501009 общего пользования предназначены для размещения объектов

лично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

*Выступил: и.о. начальника управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству, администрации Алексеевского района, главный архитектор администрации Алексеевского района Веретенникова Юлия Станиславовна:*

По вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Подъездная автодорога в г. Алексеевка, ул. Маяковского - ул.Космонавтов" следует отметить следующие нарушения Федерального законодательства, а именно - Градостроительного кодекса российской Федерации, в следующих частях.

**I.** В соответствии с ч.6 ст.45 Градостроительного кодекса РФ (Подготовка и утверждение документации по планировке территории) не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования поселения. А именно: на Генеральном плане городского поселения "Город Алексеевка", утвержденном 07.05.2010г. решением №2 городского собрания городского поселения «Город Алексеевка», данная дорога отсутствует как объект перспективного строительства на 1 либо 2 очередь. В новый скорректированный генеральный план городского поселения, утверждение которого планируется на июнь текущего года в связи прохождением в настоящее время процедуры размещения документа на сайте ГИСТП, данная дорога внесена как ТОП (территория общего пользования) - улица в жилой застройке.

**II.** В соответствии со ст.41.2 Градостроительного кодекса РФ Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Так как дорога будет служить подъездной к одному из производственных предприятий ОАО «ЭФКО», учитывая близость к жилой застройке, в обязательном порядке необходимо проводить инженерные изыскания для:

- оценки природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

- обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Материалы инженерных изысканий в обязательном порядке должны быть переданы в администрацию Алексеевского района для внесения их отделом архитектуры в ИСОГД. Инженерные изыскания ОАО "ЭФКО" не производились и, соответственно, не были переданы в отдел архитектуры администрации Алексеевского района.

**ВЫВОД:** Учитывая вышеизложенное, считаем утверждение проекта планировки и межевания территории линейного объекта "Подъездная автодорога в г. Алексеевка, ул. Маяковского - Космонавтов" нецелесообразным.

Представленный проект планировки и межевания подлежит доработке.

Какие будут вопросы к докладчику? (нет)

Кто еще желает выступить? (нет)

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Председательствующий зачитывает проект заключения и предлагает проголосовать.

#### **По проекту планировки и проекту межевания**

ЗА (20 человек)

ПРОТИВ (1 человек)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ (0 человек)

После голосования – справок и замечаний нет, публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя  
комиссии:

Секретарь комиссии:

  
С.Сулим

  
О.Крохмаль

  
Д.Колмыкова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проекту планировки**  
**и проекту межевания**

**г.Алексеевка**  
**10-00**

**«30» мая 2017г.**

Участники публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в количестве 21 человек рассмотрели проект планировки и проект межевания:

1. На основании выступления и.о. начальника управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству, администрации Алексеевского района, главного архитектора администрации Алексеевского района Веретенниковой Юлии Станиславовны, в связи с тем что рассматриваемый проект планировки и проект межевания территории в г. Алексеевка, ул.Маяковского- ул.Космонавтов (территория линейного объекта "Подъездная автодорога в г. Алексеевка, ул. Маяковского - ул.Космонавтов") не соответствует ч.6 ст.45 Градостроительного Кодекса РФ и ст. 41.2 Градостроительного Кодекса РФ, он подлежит доработке.

2. Настоящее заключение, а также комплект документов согласно ст.46 Градостроительного кодекса РФ, направить главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» для рассмотрения и принятия решения по проекту планировки и проекту межевания территории в г.Алексеевка, ул.Маяковского- ул.Космонавтов.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

  
С.Сулим

30.05.2017 года



