

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проектам планировки и проектам межевания

г.Алексеевка  
10-00

02.08.2016г.

*Место проведения:* г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

*Председатель:* Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 25 человек (список прилагается)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании заявления от ООО «СК МегаСтрой», ЗАО «Алексеевская ПМК № 1», правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разработаны проекты планировки и проекты межевания, были разосланы уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 05.07.2016 года №108-109 (12715), стр.4., на сайте администрации города Алексеевка, положительных заключений от 17.06.2016г., сводных положительных заключений комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области 17.06.2016г., правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разработан проект планировки и проект межевания, были разосланы уведомления о проведении публичных слушаний.

С момента опубликования решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 29.06.2016г. № 10 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания» в межрайонной газете «Заря» от 05.07.2016 года №108-109 (12715),стр.4., и на сайте администрации города Алексеевка [www.gorod-alekseevka.ru](http://www.gorod-alekseevka.ru), предложений и замечаний от жителей города относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

### **Повестка дня:**

1) Проект планировки и межевания северо-западной части г.Алексеевка в границах, прилегающей к п.Ольминского и ул.Промышленная- ул.Дорожная, а именно, выделение в границах кадастрового квартала 31:23:0701004 территории, ограниченной пос.Ольминского и ул. Промышленная - ул.Дорожная, состоящей из земель городского поселения (земельный участок с кадастровым номером 31:23:0701004:181, в условиях сложившейся застройки микрорайона для многоэтажного строительства) (заявитель ООО «СК Мегастрой »).

2) Проект планировки и проект межевания территории участка многоквартирной жилой застройки по ул.Л.Толстого в г.Алексеевка, а именно выделение в границах кадастрового квартала 31:23:0203003 территории, ограниченной ул.Л.Толстого и ул.Мостовая, состоящей из земельных участков в собственности ЗАО «Алексеевская ПМК-1» и земель городского поселения, в условиях сложившейся застройки городского центра для многоэтажного строительства (заявитель ЗАО «Алексеевская ПМК № 1»).

**Выступил:** и.о. начальника управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Веретенникова Юлия Станиславовна.

Данные изменения не противоречат Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» и градостроительным регламентам.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

### **Решили:**

**1.Признать публичные слушания** по проектам планировки и проектам межевания, а именно:

1) Проект планировки и межевания территории участка многоквартирной жилой застройки на п.Ольминского, 106 в г.Алексеевка муниципального района «Алексеевский район и г.Алексеевка», а именно, выделение в границах кадастрового квартала 31:23:0701004 территории, ограниченной пос.Ольминского и ул. Промышленная - ул.Дорожная, состоящей из земель городского поселения (земельный участок с кадастровым номером 31:23:0701004:181, в условиях сложившейся застройки микрорайона для многоэтажного строительства) (заявитель ООО «СК Мегастрой »).

2) Проект планировки и проект межевания территории участка многоквартирной жилой застройки по ул.Л.Толстого в г.Алексеевка муниципального района «Алексеевский район и г.Алексеевка», а именно выделение в границах кадастрового квартала 31:23:0203003 территории, ограниченной ул.Л.Толстого и ул.Мостовая, состоящей из земельных участков в собственности ЗАО «Алексеевская ПМК-1» и земель городского поселения, в

условиях сложившейся застройки городского центра для многоэтажного строительства (заявитель ЗАО «Алексеевская ПМК № 1») состоявшимся.

2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проектов планировки и проектов межевания.

Председатель комиссии:

  
С.Сулим

Заместитель председателя  
комиссии:

  
Т.Пождаева

Секретарь комиссии:

  
Ю.Коршикова



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам публичных слушаний по проектам планировки и**  
**проектам межевания**

г.Алексеевка

«2» августа 2016г.

Участники публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания в количестве 25 человек рассмотрели проекты планировки и проекты межевания и решили:

1. Утвердить проекты планировки и проекты межевания, а именно:
  - Проект планировки и межевания территории участка многоквартирной жилой застройки на п.Ольминского, 10б в г.Алексеевка муниципального района «Алексеевский район и г.Алексеевка», а именно, выделение в границах кадастрового квартала 31:23:0701004 территории, ограниченной пос.Ольминского и ул. Промышленная-ул.Дорожная, состоящей из земель городского поселения (земельный участок с кадастровым номером 31:23:0701004:181, в условиях сложившейся застройки микрорайона для многоэтажного строительства, в целях приведения в соответствие с существующей застройкой одного из районов города Алексеевка и в связи с перспективным развитием территории многоэтажного жилищного строительства.
  - Проект планировки и проект межевания территории участка многоквартирной жилой застройки по ул.Л.Толстого в г.Алексеевка муниципального района «Алексеевский район и г.Алексеевка», а именно, выделение в границах кадастрового квартала 31:23:0203003 территории, ограниченной ул.Л.Толстого и ул.Мостовая, состоящей из земельных участков в собственности ЗАО «Алексеевская ПМК-1» и земель городского поселения, в условиях сложившейся застройки городского центра для многоэтажного строительства, в целях приведения в соответствие с существующей застройкой одной из центральной улиц города Алексеевка и в связи с перспективным развитием территории многоэтажного жилищного строительства. Данное намерение предполагает создание территорий смешанной жилой застройки.
2. Настоящее заключение, а также комплект документов согласно ст.46 Градостроительного кодекса РФ, направить главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» для принятия решения об утверждении проектов планировки и проектов межевания.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

02.08.2016 года



С.Сулим