

# ПРОТОКОЛ № 1

## заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007, 31:23:0301008

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальными контрактами от «15» мая 2017 г. № 21-17, 23-17, 22-17, 24-17, 25-17

г. Алексеевка

«31» августа 2017 года

### Присутствовали:

Председатель комиссии:

Администрация городского поселения «Город Алексеевка»,  
глава администрации городского поселения «Город

Хворостян Павел Владимирович

Алексеевка»

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Администрация городского поселения «Город Алексеевка»,  
первый заместитель главы администрации городского  
поселения, начальник управления ЖКХ и благоустройства

Сулим Сергей Витальевич

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Члены комиссии:

Департамент имущественных и земельных отношений  
Белгородской области, начальник отдела учета  
государственных земель и кадастровой работы управления

1. Бурлуцкая Наталья Сергеевна

земельными ресурсами

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

2. Полторабатько Евгений  
Федорович

(ф.и.о.)

Межмуниципальный отдел по Алексеевскому и Красненскому  
району Управления Росреестра по Белгородской области,  
заместитель начальника

(место работы и должность)

3. Дейнега Юрий Евгеньевич

(ф.и.о.)

Администрация Алексеевского района, первый заместитель  
главы администрации Алексеевского района, председатель  
комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству

(место работы и должность)

4. Батлук Владимир  
Александрович

(ф.и.о.)

Администрация Алексеевского района, заместитель главы  
администрации Алексеевского района, председатель комитета  
по аграрным вопросам, земельным и имущественным  
отношениям

(место работы и должность)

Приглашенные лица:

1. Нерубенко Геннадий  
Валентинович

(ф.и.о.)

Областное государственное бюджетное учреждение "Центр  
кадастровой оценки Белгородской области", заместитель  
начальника отдела кадастровых работ, кадастровый инженер

(место работы и должность)

Областное государственное бюджетное учреждение "Центр  
кадастровой оценки Белгородской области", ведущий

2. Герасимова Анна Николаевна

специалист

(ф.и.о.)

(место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Меркулов Николай Гаврилович		ул.Меловая,13 31:23:0301008:38	собственность
2	Ковалев Валерий Александрович		ул. 50-летия Победы,11 31:23:0301007:12	собственность
3	Чичиль Раиса Семеновна		ул. 50-летия Победы,17 31:23:0301007:3	собственность
4	Панченко Александр Александрович		3 пер.Солнечный,18 31:23:030100:24	собственность
5	Маняхина Елена Юрьевна		ул. 50-летия Победы,6 31:23:0301002:54	собственность
6	Ермекбаев Евгений Кайратович		ул.Солнечная,33 31:23:0301001:10	собственность
7	Меженский Александр Николевич		4пер. Солнечный,11 31:23:0301004:2	собственность
8	Сосницкий Анатолий Дмитриевич		ул. 50-летия Победы,11 31:23:0301007:11	собственность
9	Сосницкая Ольга Николаевна		ул. 50-летия Победы,11 31:23:0301007:11	собственность
10	Дешин Николай Семенович		ул.Меловая,8 31:23:0301008:4	собственность
11	Ефимова Пелагея Ивановна		ул.Солнечная,28 31:23:0301001:56	собственность
12	Ушаков Иван Александрович		ул.Русская,25 31:23:0301005:45	собственность
13	Ушаков Александр Иванович		ул. 50-летия Победы,1а 31:23:0301007:2	собственность
14	Шаталов Илья Александрович		ул.Шапошникова,22 31:23:0301005:31	собственность
15	Ткачев Алексей Михайлович		ул.Северная,16 31:23:0301001:39	собственность
16	Шаповалова Наталья Афанасьевна		ул.Северная,19 31:23:0301001:40	собственность
17	Мельникова Екатерина Андреевна		4пер. Солнечный,2 31:23:0301003:1	собственность
18	Мельников Эдуард Анатольевич		4пер. Солнечный,2 31:23:0301003:1	собственность
19	Санин Виктор		ул.Шапошникова,26	собственность

	Алексеевич		31:23:0301005:34	
20	Суляева Любовь Петровна		ул. 50-летия Победы,19 31:23:0301007:14	собственность
21	Флигинских Сергей Алексеевич		ул.Солнечная,24 31:23:0301001:4	собственность
22	Шлыкова Ольга Ивановна		ул.Северная,4 31:23:0301001:34	собственность
23	Евдомашенко Григорий Васильевич		ул.Северная,5 31:23:0301001:35	собственность
24	Павлухин Виктор Дмитриевич		ул.Солнечная,31 31:23:0301001:62	собственность
25	Голубятников Иван Алексеевич		4пер. Солнечный,21 31:23:0301004:26	собственность
26	Чередниченко Ирина Витальевна		1пер. Солнечный,7 31:23:0301002:41	собственность
27	Шконда Александр Тихонович		ул.Северная,3 31:23:0301001:25	собственность
28	Бувалко Валентина Викторовна		ул.Лесная,12 31:23:0301008:16	собственность
29	Солянок Светлана Ивановна		3пер. Солнечный,9 31:23:0301003:17	собственность
30	Федяев Николай Ивнович		4пер. Солнечный,1 31:23:0301004:18	собственность
31	Ворожбянова Ольга Ивановна		ул.Северная,23 31:23:0301001:2	собственность
32	Попов Сергей Николаевич		3пер.Солнечный,15 31:23:0301003:3	собственность

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007, 31:23:0301008, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

**Докладчик: Хворостян Павел Владимирович**

2. Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007, 31:23:0301008 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик: Нерубенко Геннадий Валентинович**

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007, 31:23:0301008, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали: Хворостян Павла Владимировича**

**Краткое содержание выступления:**

Хворостян Павел Владимирович проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007,

31:23:0301008 в соответствии с муниципальными контрактами от «15» мая 2017 г. № 21-17, 23-17, 22-17, 24-17, 25-17, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 28.07.2017г. № 141 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Алексеевка» в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.03.2015 N 85-пп.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

#### **Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007, 31:23:0301008 и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Нерубенко Геннадия Валентиновича

**Краткое содержание выступления:**

Нерубенко Геннадий Валентинович, являющийся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальным контрактам от «15» мая 2017 г. № 21-17, 23-17, 22-17, 24-17, 25-17, представил для рассмотрения членам комиссии проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007, 31:23:0301008, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным проектом межевания территории г.Алексеевка (микрорайон «Северный»).

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Нерубенко Геннадий Валентинович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:23:0301001, 31:23:0301002, 31:23:0301003, 31:23:0301004, 31:23:0301005, 31:23:0301007, 31:23:0301008	От «27»июля 2017г., выполнен кадастровым инженером
2	Проект межевания территории г.Алексеевка (микрорайон «Северный»)	Постановление администрации городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 01.02.2017г. № 19

**Решили:** Принять проект карта – плана в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 рабочих дней - до «19» октября 2017 года.


**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:  
отсутствует

Подписи:





Председатель комиссии

  
(подпись) Хворостян Павел Владимирович (ф.и.о.)



Секретарь комиссии

  
(подпись) Сулим Сергей Витальевич (ф.и.о.)

Члены комиссии:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <br>(подпись) | Бурлуцкая Наталья Сергеевна<br>(ф.и.о.)     |
| 2. | <br>(подпись) | Полторабатыко Евгений Федорович<br>(ф.и.о.) |
| 3. | <br>(подпись) | Дейнега Юрий Евгеньевич<br>(ф.и.о.)         |
| 4. | <br>(подпись) | Батлук Владимир Александрович<br>(ф.и.о.)   |

С решением комиссии ознакомлены:

- |    |                        |   |   |
|----|------------------------|---|---|
| 1. | 31.08.2017г.<br>(дата) | <br>(подпись) | Нерубенко Геннадий Валентинович<br>(ф.и.о.) |
| 2. | 31.08.2017г.<br>(дата) | <br>(подпись) | Герасимова Анна Николаевна<br>(ф.и.о.)      |