



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АЛЕКСЕЕВКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН И ГОРОД АЛЕКСЕЕВКА»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 29 » сентября 2017 г.
309850 г. Алексеевка ул. Мостовая, 87

№ 272

Об утверждении программы мероприятий
по профилактике нарушений обязательных
требований земельного законодательства на 2018 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация городского поселения «Город Алексеевка» постановляет:

1. Утвердить программу мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории городского поселения «Город Алексеевка» на 2018 год (прилагается).

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Город Алексеевка» (Шевцова А.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения, начальника управления ЖКХ и благоустройства Сулим С.В.

Глава
администрации городского поселения
«Город Алексеевка»



П.Хворостян

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
«Город Алексеевка»
от «25» сентября 2017 г. № 274

Программа мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства на территории городского поселения «Город Алексеевка» на 2018 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения администрацией городского поселения «Город Алексеевка» в лице отдела земельных и имущественных отношений администрации городского поселения «Город Алексеевка» профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Целями программы являются:

а) предупреждение нарушений юридическими лицами, гражданами и индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

в) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

1.4. Задачами программы являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

в) повышение правосознания и правовой культуры руководителей, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2. План – график профилактических мероприятий на 2018 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок», на официальном сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка»	Постоянно	Отдел земельных и имущественных отношений управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»
2	Проведение приема уполномоченным должностным лицом, назначенным для исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения город Алексеевка», подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля	Еженедельно по четвергам	Отдел земельных и имущественных отношений управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»
3	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства	Постоянно	Отдел земельных и имущественных отношений управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»
4	Размещение в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка» обобщенной практики осуществления муниципального земельного контроля	Не реже одного раза в год	Отдел земельных и имущественных отношений управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»
5	Информирование подконтрольных субъектов в вопросах использования и охраны земель путём опубликования статей в межрайонной газете «Заря».	Не реже одного раза в год	Отдел земельных и имущественных отношений управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»
6	Поддержание в актуальном состоянии размещенных в сети Интернет на официальном сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля	Постоянно	Отдел земельных и имущественных отношений управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»
7	Объявление юридическим лицам, гражданам и индивидуальным	Не позднее 30 дней со дня получения	Отдел земельных и имущественных отношений

	предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»
8	Информирование подконтрольных субъектов о результатах контрольной деятельности в ГАС «Управление»	1 раз в полугодие	Отдел земельных и имущественных отношений управления ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения «Город Алексеевка»

3. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля

3.1. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1,2 статьи 7, статья 12, пункт 2 статьи 13 пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, статья 42
2.	«Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30 ноября 1994 года № 51 -ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 1, 2 статьи 8.1
3.	Федеральный закон от 15 апреля 1998 года №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, предназначенные для садоводства, огородничества и дачного строительства	статья 1, подпункты 3,7 пункта 2 статьи 19
4.	Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»	Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства	пункт 1 статьи 2, пункты 2,3 статьи 4, статья 10
5.	Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования	пункт 2 статьи 3
6.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №1 90-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункты 17,19 статьи 51
7.	Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 3 статьи 28

3.2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов	Постановление Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки	
2	Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы	Постановление Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 года №140	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки	пункт 1