

РЕШЕНИЕ

десятого заседания городского собрания городского поселения
«Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский
район и город Алексеевка» Белгородской области второго созыва

« 11 » ноября 2008 г.

№ 6

Об установлении
земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации и руководствуясь ст. 14 Устава городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области, городское собрание городского поселения «Город Алексеевка» **р е ш и л о:**

1. Установить на территории городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области земельный налог и определить порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского поселения «Город Алексеевка».

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения «Город Алексеевка».

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории. Налог и авансовые платежи по налогу уплачивается в бюджет городского поселения «Город Алексеевка».

4. Установить налоговую базу по земельным участкам, признаваемым объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровую стоимость каждого земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельных участков перечисленных в подпунктах «б» и «в», принадлежащих гражданам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненном наследуемом владении следующие категории граждан:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2) 0,05 процента в отношении земельных участков:

- используемых учебными учреждениями Российской оборонно-спортивной технической организации;

- ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» осуществляющая предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для жилищного строительства в рамках реализации областной программы развития индивидуального жилищного строительства.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории городского поселения «Город Алексеевка» льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Закона Российской Федерации от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ и порядок определения налогооблагаемой базы в соответствии со ст. 391 гл. № 31 НК РФ, действуют в полном объеме.

7. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления в течение налогового периода, уплачивают два авансовых платежа по налогу: - до 15 сентября и до 15 ноября. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как произведение соответствующей налогооблагаемой базы и одной третьей налоговой ставки.

8. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями самостоятельно исчисляют суммы авансовых платежей по земельному налогу и уплачивают их по сроку до 10 мая, до 10 августа, до 10 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налог уплачивается до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 5, и суммами авансовых платежей по налогу.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в МРИ ФНС РФ №1 по Белгородской области в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

10. В соответствии с п. 14 ст.396 НК РФ администрации городского поселения «Город Алексеевка» не позднее 1 марта довести до налогоплательщиков (юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) сведения о Государственной кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на 1 января календарного года путем опубликования в межрайонной газете «Заря».

11. Городскому собранию городского поселения «Город Алексеевка» направить настоящее решение межрайонной инспекции ФНС РФ №1 по Белгородской области (Яценко Г.Н.), управлению финансов и бюджетной политики администрации муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» (Копейцев Н.П.) и опубликовать до 1 декабря 2008 года в межрайонной газете «Заря».

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2009 года. Решение городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 29 апреля 2008 года №2 «О внесении изменения в решение городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 10 октября 2007 года №117 «Об установлении земельного налога» с 1.01.2009 года считать утратившим силу.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию депутатов городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» по социальному развитию и бюджету (Валуйских Н.В.).

Глава
городского поселения
«Город Алексеевка»



Н. Вовченко