

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства

г.Алексеевка
13.03.2018 г.
10-30

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 24 человека (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010 года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращения Сапелкина Василия Васильевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, положительного заключения управления архитектуры и строительства администрации Алексеевского района от 28.12.2017 года № 26, решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22.02.2018 г. № 6 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства». Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 03.03.2018 года № 34-35 (13059), стр. 4, на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявитель, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 24 участника публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

Заявление Сапелкина Василия Васильевича

- «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Южный, 17 "а".

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0701004:53 площадью 600 кв. м. находится в территориальной зоне «ЗТИ-2. Зона автомобильного транспорта». Градостроительные регламенты для территориальной зоны ЗТИ-2, устанавливающие следующие минимальные отступы разрешенного строительства:

- от красной линии, территорий общего пользования до стен зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- от границ участка до стен зданий, строений, сооружений - 1 метр (кроме объектов автомобильного транспорта – согласно – НПБ 11-98. «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности», минимальное расстояние – 12 м., максимальное расстояние – 25 м).

На рассматриваемом земельном участке расположено здание автомойки с кадастровым номером 31:23:0701004:165 к которому планируется возведение пристройки. Заявитель ходатайствует о возможности строительства пристройки:

- с отступом 0,4 м. от левой границы земельного участка от ТООП на которой не утвержден проект красных линий (за красную линию считается линия существующей застройки),
- без отступа от задней границы земельного участка в связи с тем, что рассматриваемый земельный участок граничит с ТООП.

В случае положительного решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта, расстояние от проектируемой пристройки до существующих зданий более 6 метров.

Таким образом, считается возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0701004:53 площадью 600 кв. м. по адресу: РФ, Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Южный,

17 «а» в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны ЗТИ-2 отступов от левой границы земельного участка до 0.4 м и от задней границы земельного участка до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:23:0701004:53 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Южный, 17"а" состоявшимися.

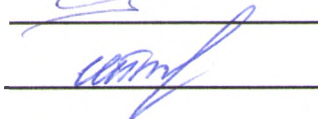
2. Направить в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решений.

Председатель комиссии:



С.Сулим

Секретарь комиссии:



И.Бондаренко