

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного
использования на условно разрешенный вид использования земельных
участков

г.Алексеевка
13.03.2018 г.
10-00

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 24 человека (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010 года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращений Ковалева Виталия Семеновича о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка, Ковалева Олега Витальевича, Ковалевой Елены Николаевны, Ковалевой Ирины Олеговны, Ковалева Александра Олеговича о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка, Варгасенко Галины Ивановны о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка, положительных заключений управления архитектуры и строительства администрации Алексеевского района от 12.02.2018 года № 1, № 2 и от 19.02.2018 г. № 3, решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 22.02.2018 г. № 4 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на

изменение вида разрешенного использования земельных участков на условно разрешенный вид использования в г. Алексеевка».

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения, были разосланы письма об уведомлении в проведении публичных слушаний, а также опубликовано сообщение в межрайонной газете «Заря» от 03.03.2018 года № 34-35 (13059), стр. 4, на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым запрашиваются разрешения, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 24 участника публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Заявление Ковалева Виталия Семеновича

- «О предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 48.

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Земельный участок по ул. Л. Толстого, 48 с кадастровым номером 31:23:0203003:67 площадью 1077 кв. м согласно действующих Правил землепользования и застройки поселения расположен в территориальной зоне - Ж-4А (зона смешанной жилой застройки). Условно разрешенный вид использования данной территории предусматривает вид разрешенного использования - "индивидуальное жилищное строительство" для земельных участков площадью 600-1500 м.

Рассматриваемый земельный участок принадлежащий заявителю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2010г. 31-АБ №954945) и имеет вид разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства".

На земельного участке расположен жилой дом площадью 54,8 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 04.08.2010г. 31-АВ №954946).

Площадь застройки земельного участка соответствует правовому режиму условно разрешенного вида целевого использования для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и не превышает установленный коэффициент - 0,4 общей площади земельного участка.

На рассматриваемом участке отсутствуют обременения, связанные с размещением инженерных объектов. Земельный участок расположен в существующей застройке индивидуальными жилыми домами со свободным выездом на ул. Л.Толстого.

Изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка не противоречит требованиям Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральному плану городского поселения «Город Алексеевка», техническим регламентам, требованиям СанПиН.

2) Заявление Ковалева Олега Витальевича, Ковалевой Елены Николаевны, Ковалевой Ирины Олеговны, Ковалева Александра Олеговича

- «О предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 50.

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Земельный участок по ул. Л. Толстого, 50 с кадастровым номером 31:23:0203003:69 площадью 1375 кв. м согласно действующих Правил землепользования и застройки поселения расположен в территориальной зоне - Ж-4А (зона смешанной жилой застройки). Условно разрешенный вид использования данной территории предусматривает вид разрешенного использования - "индивидуальное жилищное строительство" для земельных участков площадью 600-1500 м. Рассматриваемый земельный участок принадлежит заявителю на праве общей долевой собственности (свидетельства о государственной регистрации права от 03.02.2011г. 31-АВ №090777, 31-АВ №090778, 31-АВ №090779, 31-АВ №090780) и имеет вид разрешенного использования - "для ведения личного подсобного хозяйства".

На земельного участке расположен жилой дом площадью 72,6 кв. м (свидетельства о государственной регистрации права от 03.02.2011г. 31-АВ №090773, №090774, №090775, №090776).

Площадь застройки земельного участка соответствует правовому режиму условно разрешенного вида целевого использования для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и не

превышает установленный коэффициент - 0,4 общей площади земельного участка.

На рассматриваемом участке отсутствуют обременения, связанные с размещением инженерных объектов. Земельный участок расположен в существующей застройке индивидуальными жилыми домами со свободным выездом на ул. Л.Толстого.

Изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка не противоречит требованиям Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральному плану городского поселения «Город Алексеевка», техническим регламентам, требованиям СанПиН.

3) Заявление Варгасенко Галины Ивановны

- «О предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 8а.

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Земельный участок по ул. Старых Большевиков, 8а с кадастровым номером 31:23:0204010:30 площадью 266 кв. м согласно действующих Правил землепользования и застройки поселения расположен в территориальной зоне – Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Условно разрешенный вид использования данной территории предусматривает вид разрешенного использования «магазины».

Рассматриваемый земельный участок принадлежит заявителю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 16.12.2009г. 31-АБ №774960) и имеет вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства». Земельный участок свободен от застройки.

На рассматриваемом участке отсутствуют обременения, связанные с размещением инженерных объектов. Земельный участок расположен в существующей застройке индивидуальными жилыми домами со свободным выездом на ул. Старых Большевиков.

При проектировании рекомендуется предусмотреть требование градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» о максимальном проценте застройки в 40% от общей площади земельного участка. А также требование Местных нормативов градостроительного проектирования Городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области утвержденных решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №7 от 31.10.2017г. по обеспечению территориальной

доступности объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины» площадью до 200 кв.м. о необходимости предусмотреть не менее 5 машино-мест на каждые 100 кв.м. площади объекта.

Изменение вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка не противоречит требованиям Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральному плану городского поселения «Город Алексеевка», техническим регламентам, требованиям СанПиН.

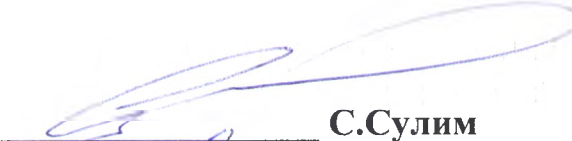
В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

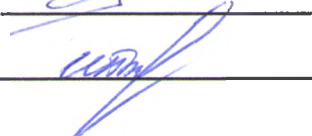
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:23:0203003:67 площадью 1077 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 48, земельного участка с кадастровым номером 31:23:0203003:69 площадью 1375 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л. Толстого, 50 и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0204010:30 площадью 266 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Ст. Большевиков, 8а состоявшимися.

2. Направить в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решений.

Председатель комиссии:


_____ С.Сулим

Секретарь комиссии:


_____ И.Бондаренко