

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в
г. Алексеевка по ул. Чапаева, 29А

г. Алексеевка
10-00

27.03.2018 г.

Место проведения: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Мостовая, 87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 16 человека (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010 года № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращения Малина Николая Кузьмича (за которого по доверенности от 23.05.2016 года № 5-3881 действует Дурнев Алексей Викторович) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Чапаева, 29А, положительного заключения управления архитектуры и строительства администрации Алексеевского района от 19.02.2018 года № 2, решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 22.02.2018 г. № 6 « О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Чапаева, 29А».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 03.03.2018 года №м34-35 (13059), стр.4, на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 16 участника публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Заявление Малина Николая Кузьмича

- «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Чапаева, 29А»

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Проект планировки и проект межевания территории в г. Алексеевка, ул. Чапаева, 29А выполнен на основании постановления администрации городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 27.03.2017 г. № 54 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Чапаева, 29 А».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и нормативными правовыми актами: Генеральным планом городского поселения «Город Алексеевка», Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектом планировки и межевания территории образуется один земельный участок :ЗУ1 из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0401001:19 вид разрешенного использования «магазины» и уточняются границы земельного участка 31:23:0401001:24, разрешенное использование «ведение личного подсобного хозяйства».

Границы зон действия публичных сервитутов не отображаются ввиду их отсутствия на образуемых земельных участках.

Современная планировочная ситуация обусловлена Генеральным планом городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Подготовленный проект соответствует требованиям фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих границ города Алексеевка.

Проект соответствует требованиям Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», утвержденного решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 07 мая 2010 года №2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительного Кодекса РФ, техническим регламентам, схеме территориального планирования Алексеевского района, утвержденной решением Муниципального совета Алексеевского района от 30 марта 2010г. №8 «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского

района», Федеральному закону от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании».

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Чапаева, 29А состоявшимися.

2. Направить в Департамент строительства и транспорта Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Председатель комиссии:


_____ С.Сулим

Секретарь комиссии:


_____ И.Бондаренко