

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки городского поселения
«Город Алексеевка»

г. Алексеевка
10-00

02.03.2018 г.

Место проведения: г. Алексеевка, ул. Мостовая, 87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», решениями городского собрания от 29.12.2017 года № 8 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка» и № 9 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка». Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 13.01.2018 года № 1-3 (13031), стр.4, на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Представители отдела архитектуры Алексеевского района, жители города, все желающие)

Всего зарегистрировано 27 участников публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1. Проект изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка».

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Проект изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка» выполнен на основании Постановления администрации городского поселения от 19 октября 2017 года № 195 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка», технического задания на выполнение проекта изменений в Генеральный план городского поселения, а так же на основании договора от 21 августа 2017 года № 449-17А и схемы территориального планирования Алексеевского района (муниципальный контракт № 177-09 от 27.07.2009 г.)

Подготовка проекта изменений в Генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом региональных и местных нормативов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Перечень изменений в графические материалы, внесенных при корректировке Генерального плана городского поселения:

1. Разработан проект изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка» в графической части положений о территориальном планировании Генерального плана городского поселения.

2. Дополнительно были разработаны и откорректированы карты:

- «карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения»;

- «карта функциональных зон городского поселения»;

- «карта границ населенных пунктов городского поселения».

Проект изменений в Генеральный план не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ, техническим регламентам, Схеме территориального планирования Алексеевского района.

Проект соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральному закону от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2. Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка».

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» выполнен на основании Постановления администрации городского поселения от 19 октября 2017 года № 195 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка», технического задания на выполнение проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения.

Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществлена в соответствии с замечаниями управления государственного строительного надзора Белгородской области от 29 августа 2017 года № 05-818-

17, требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом региональных и местных нормативов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Перечень изменений в графические материалы, внесенных при корректировке Правил землепользования и застройки городского поселения:

- скорректированы названия территориальных зон в соответствии с их наименованием в градостроительных регламентах;

- территориальные зоны приведены в соответствие с картами функционального зонирования генерального плана городского поселения.

Состав графической части Правил землепользования и застройки городского поселения «город Алексеевка» приведен в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки не противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ, техническим регламентам, Схеме территориального планирования Алексеевского района.

Проект соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральному закону от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» состоявшимися.

2. Направить в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области настоящий протокол и заключения публичных слушаний для рассмотрения и принятия решений.

Председатель комиссии: _____

 С.Сулим

Заместитель председателя комиссии: _____

 А.Шевцова

Секретарь комиссии: _____

 И.Бондаренко