



**Экспликация зданий и сооружений, планируемых к размещению на участке**

№ поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	Строящийся жилой дом	
3	Проектируемая автомобильная стоянка	
4	Площадка для отдыха	
5	Игровая площадка	
6	Хозяйственная площадка	
7	Площадка для сбора мусора	
8	Футбольное поле	
9	Спортивная площадка	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

31:23:0701004:181 - кадастровый номер земельного участка

31:23:0701004:185 - кадастровый номер объекта капитального строительства

31:23:0701004 - граница и номер кадастрового квартала

- граница территории проекта межевания
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линии регулирования застройки (5 м от красной линии)
- граница объекта капитального строительства, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница существующих элементов планировочной структуры

**Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- улицы в жилой застройке (существующие)
- тротуары (существующие)
- автостоянки (существующие)
- тротуары (проектируемые)
- автостоянки (проектируемые)
- озеленение (проектируемое)

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

1. На чертеже планировки территории отображены:

- а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения и объектов регионального значения графически не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Линии, обозначающие дороги и проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам графически не отображены, ввиду их отсутствия.
4. Границы территорий объектов культурного наследия графически не отображены, ввиду их отсутствия.
5. Кадастровые границы земельных участков отображены в информационных целях и не подлежат утверждению. Сведения о кадастровых границах земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		всего
			в границах участка ПП	за пределами участка ПП	
1	Площадь участка проекта планировки	кв.м	1736	-	1736
2	Площадь участка, формируемого из муниципальных земель	кв.м	1736	-	1736
3	Площадь застройки	кв.м	496	-	496
4	Площадь благоустройства придомовой территории и территорий общего пользования, в том числе:	кв.м	1129	1487	2616
	Площадь твердых покрытий:	кв.м	512	535	1047
	- автостоянка (17 м/мест)	кв.м	316	-	316
	- тротуары, отмостка, площадка для отдыха	кв.м	196	535	731
	Площадь участка для размещения детских игровых и спортивных площадок	кв.м	50	617	667
	Площадь участков для размещения площадок хозяйственно-бытового назначения	кв.м	7	33	40
	Площадь озеленения	кв.м	560	302	862
5	Количество жилых домов	шт.	1	-	1
6	Количество секций	шт.	2	-	2
7	Количество квартир	шт.	24	-	24
8	Этажность	эт.	3	-	3
9	Коэффициент застройки	к-т	0,29	-	0,29
10	Коэффициент плотности застройки	к-т	0,51	-	0,51

№ 49 от 07.07.2017 г.

Проект планировки территории для строительства 24-х квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пос. Ольминского, 10в					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Проверил	Морозов				
Разработал	Калмыкова				
Рук.подр	Морозов				
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж планировки территории М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1	1			
ООО "Белгородземпроект"					