

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания
территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11

г. Алексеевка
10-00

27.06.2018 г.

Место проведения: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Мостовая, 87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 12 человека (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 года № 245 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращения ООО «Био-Гран» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11, заключения отдела архитектуры управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района от 24.05.2018 года № 5, распоряжения председателя городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.05.2018 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 05.06.2018 года № 86-87 (13111), стр.5, на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявитель, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 12 участника публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Заявление ООО «Био-Гран»

- «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11»

Выступил: начальник управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района, главный архитектор Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Проект планировки территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11 разработан ИП Воронин М. В.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, в том числе изменения границ и площади существующего участка с магазином по указанному адресу.

В настоящее время на территории планировки имеется здание магазина, которое размещено на двух земельных участках в разных территориальных зонах. Участок магазина имеет большую площадь, чем это предусмотрено в ПЗЗ.

Планируется выделение нового элемента планировочной структуры с образованием земельных участков для предпринимательской деятельности, в том числе земельного участка под магазином по ул. Загородная, 11, соответствующего предельным параметрам, предусмотренным Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области.

На территории запроектированы автомобильная стоянка на 14 машино-мест, разгрузочная площадка, тротуар. Предусмотрено комплексное озеленение прилегающей территории.

Проектируемая территории имеет спокойный рельеф, застроена, количество надземных и подземных коммуникаций незначительное. Вблизи территории проходит газопровод, водопровод, канализация, ЛЭП 0,4 и 10 кВ.

Проектируемая территория примыкает к территории жилой зоны со сложившейся транспортной и инженерной инфраструктурой.

Проектное решение предусматривает организацию выезда с проектируемой территории и территории микрорайона «Невский-2» на магистральную улицу общегородского значения, переходящей в дорогу, соединяющую г. Алексеевку и с. Красное.

В проекте разработана схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, предусматривающая комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов.

Проект не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Подготовленный проект соответствует требованиям фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих границ города Алексеевка.

Проект соответствует требованиям Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», утвержденного решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 07 мая 2010 года №2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительного Кодекса РФ, техническим регламентам, схеме территориального планирования Алексеевского района, утвержденной решением Муниципального совета Алексеевского района от 30 марта 2010г. №8 «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского района», Федеральному закону от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании».

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11 состоявшимися.

2. Направить в Департамент строительства и транспорта Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Председатель комиссии:


_____ С.Сулим

**Заместитель председателя
комиссии:**


_____ А.Шевцова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний по вопросу
утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в
г. Алексеевка, ул. Загородная, 11

г. Алексеевка

«27» июня 2018г.

Участники публичных слушаний в количестве 12 человек рассмотрели вопрос утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11 и решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить представленный проект планировки и проект межевания территории в г. Алексеевка, ул. Загородная, 11.

Проект соответствует требованиям Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительного Кодекса РФ, техническим регламентам, схеме территориального планирования Алексеевского района, утвержденной решением Муниципального совета Алексеевского района от 30 марта 2010г. № 8 «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского района», Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», требованиям фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих границ городского поселения «Город Алексеевка».

На территории данного проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, зоны публичных сервитутов.

3. Направить в Департамент строительства и транспорта Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Председательствующий
на публичных слушаниях
27.06.2018 года


С. Сулим

