

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу : Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 55

г. Алексеевка
10-00

08.06.2018 г.

Место проведения: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Мостовая, 87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 8 человека (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 года № 245 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращения Присного Евгения Витальевича о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков в г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 55, положительного заключения комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района от 09.04.2018 года № 4, 5.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 02.06.2018 года № 84-85 (13109), стр.4, на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявитель, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 8 участника публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Присного Евгения Витальевича

- «О предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- с кадастровым номером 31:23:0302018:95 площадью 138 кв.м;
- с кадастровым номером 31:23:0302018:61 площадью 300 кв.м;
- с кадастровым номером 31:23:0302018:96 площадью 162 кв.м,

расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 55.

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0302018:95 и земельный участок с кадастровым номером 31:23:0302018:61 находится у заявителя на праве собственности и имеют вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Рассматриваемые земельные участки свободны от застройки.

На земельных участках отсутствуют обременения, связанные с размещением инженерных объектов.

Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0302018:96 находится у заявителя на праве собственности и имеет вид разрешенного использования – «для строительства парикмахерской».

На рассматриваемом участке отсутствуют обременения, связанные с размещением инженерных объектов.

Земельный участок расположен в существующей застройке индивидуальными жилыми домами со свободным выездом на ул. Л. Толстого.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков соответствует требованиям Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2018 года № 395 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка Белгородской области», Градостроительного Кодекса РФ, техническим регламентам, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральному закону от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», требованиям фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих границ городского поселения «Город Алексеевка».

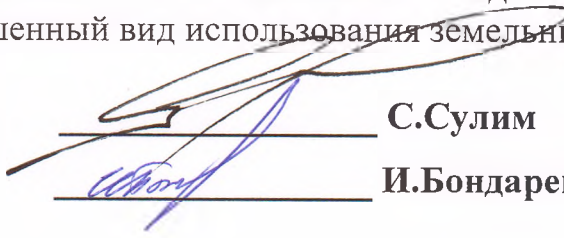
В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков в г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 55 состоявшимися.

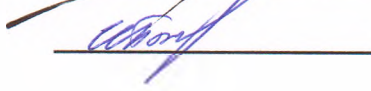
2. Направить в Департамент строительства и транспорта Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Председатель комиссии:



С.Сулим

Секретарь комиссии:



И.Бондаренко

