

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка ул. Л.Толстого, 55

г. Алексеевка

«08» июня 2018г.

Участники публичных слушаний в количестве 8 человек рассмотрели вопрос о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- с кадастровым номером 31:23:0302018:95 площадью 138 кв.м;
- с кадастровым номером 31:23:0302018:61 площадью 300 кв.м;
- с кадастровым номером 31:23:0302018:96 площадью 162 кв.м;

расположенных по адресу: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 55 и решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить изменение вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Л.Толстого, 55.

Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0302018:61 и земельный участок с кадастровым номером 31:23:0302018:95 находится у заявителя на праве собственности и имеют вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Рассматриваемые земельные участки свободны от застройки.

На земельных участках отсутствуют обременения, связанные с размещением инженерных объектов.

Земельный участок с кадастровым номером 31:23:0302018:96 находится у заявителя на праве собственности и имеет вид разрешенного использования – «для строительства парикмахерской».

На рассматриваемом участке отсутствуют обременения, связанные с размещением инженерных объектов.

Земельный участок расположен в существующей застройке индивидуальными жилыми домами со свободным выездом на ул. Л. Толстого.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков соответствует требованиям Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2018 года № 395 «Об утверждении генерального плана городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка Белгородской области», Градостроительного Кодекса РФ, техническим регламентам, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральному закону от 27 декабря 2002 года

№184-ФЗ «О техническом регулировании», требованиям фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих границ городского поселения «Город Алексеевка».

3. Направить в Департамент строительства и транспорта Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об изменении вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Председательствующий
на публичных слушаниях
08.06.2018 года



С. Сулим