



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД АЛЕКСЕЕВКА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АЛЕКСЕЕВСКИЙ РАЙОН И ГОРОД АЛЕКСЕЕВКА»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 25 » мая 2016 г.
309850 г. Алексеевка ул. Мостовая, 87

№ 63

О создании комиссии по оценке
готовности к отопительному периоду
2016-2017 гг. потребителей тепловой
энергии городского поселения
«Город Алексеевка»

В соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103, в целях своевременной и качественной подготовки потребителей тепловой энергии городского поселения «Город Алексеевка», независимо от форм собственности, администрация городского поселения «Город Алексеевка» постановляет:

1. Создать комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2016-2017г.г. потребителей тепловой энергии на территории городского поселения «Город Алексеевка» независимо от форм собственности, и утвердить её состав (приложение № 1).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии независимо от форм собственности к отопительному периоду 2016-2017г.г. (приложение № 2).

3. Комиссии, указанной в пункте 1,:

- в срок до 1 июня 2016 г. подготовить графики работы комиссий для утверждения первым заместителем главы администрации городского поселения «Город Алексеевка»;
- в срок до 1 сентября 2016 г. провести оценку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (приложение № 3) в соответствии с нормативными документами, действующим законодательством и программой проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии городского поселения «Город Алексеевка», независимо от форм собственности к

отопительному периоду 2016-2017г.г., с выдачей паспортов готовности на основании актов проверки готовности к отопительному периоду 2016-2017г.г.

4. Начальнику отдела организационно-контрольной, правовой работы и социальных вопросов администрации городского поселения «Город Алексеевка» Гачаковой М.А. обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения, начальника управления ЖКХ и благоустройства Сулим С.В.

Глава
администрации городского поселения
«Город Алексеевка»



С. Стрекозов

Приложение № 1
Утвержден
постановлением администрации
городского поселения
«Город Алексеевка»
от «25» мая 2016 г. № 63

Состав

комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2016-2017г.г.
потребителей тепловой энергии, независимо от форм собственности.

- Сулим Сергей Витальевич - первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства – председатель комиссии
- Тятых Владимир Васильевич - главный специалист отдела ЖКХ, благоустройства и работы с населением администрации городского поселения «Город Алексеевка», секретарь комиссии;
- Члены комиссии
- Рощупкин Александр Васильевич - главный инженер МУП «АТСК», МУП «АССК», МУП «РТСК»;
- Юдаев Александр Александрович - начальник УК «Восточные тепловые сети» ПП «Комплекс теплоснабжения» филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (по согласованию)
- Варфоломеев Александр Валерьевич - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области (по согласованию)
- Маркин Андрей Юрьевич - начальник газовой службы в г. Алексеевка (по согласованию)

Рыжих Николай Михайлович

- начальник Алексеевского РЭС филиала ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» (по согласованию)

Брянцева Ирина Николаевна

- начальник управление культуры администрации Алексеевского района (по согласованию)

Битюцкая Алевтина Анатольевна

- начальник управления образования и науки администрации Алексеевского района (по согласованию)

Ханина Ирина Юрьевна

-главный врач ОГБУЗ «Алексеевской ЦРБ» (по согласованию)

Первый заместитель
главы администрации
городского поселения
«Город Алексеевка»



Сулим С.В.

Приложение № 2
Утверждена
постановлением администрации
городского поселения
«Город Алексеевка»
от «21» мая 2016 г. № 63

Программа
проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии, независимо
от форм собственности к отопительному периоду 2016-2017 годы

Проверки готовности потребителей тепловой энергии независимо от форм собственности к отопительному периоду должны быть организованы комиссиями в форме выездных проверок.

Организациями, обслуживающими жилищный фонд города, в рамках проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду должны быть выполнены следующие работы и представлены документы:

- устранение неисправностей стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных помещений, над техническими подпольями (подвалами) и подъездами, оконных и дверных заполнений, дымоходов, газоходов;
- ремонт оконных блоков в подъездах, предусмотрев двойное остекление;
- ремонт и утепление дверных полотен в подъездах, ремонт и регулировка доводчиков;
- обеспечение освещения в подъездах и на входе в них;
- приведение в исправное состояние дворовых территорий с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;
- обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями;
- наведение санитарного порядка в подвальных помещениях, технических подпольях, чердаках.

По инженерно-техническому оборудованию (в срок до 25 августа):

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учёта энергоресурсов, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;
- проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;
- проверка и обеспечение работы электрооборудования;
- проведение проверки работы вентканалов и дымоходов.

По документации (в срок до 30 августа):

- приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок;
- приказ о назначении ответственного лица за санитарное состояние дворовых территорий;
- приказ о создании аварийного запаса, справка о его количестве и местах хранения;
- наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- наличие актов проверки контуров заземления;
- наличие актов обследования ВРУ 0,4 кВт и вводных КЛ с участием представителей филиала ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»;
- наличие актов проверки и ревизии этажных щитов электроснабжения;
- журналы приёма письменных и устных заявок граждан;
- журнал приёма заявок на устранение аварийных ситуаций;
- журнал приёма граждан по личным вопросам;
- планы на проведение текущего ремонта многоквартирных домов и акты об их исполнении;
- сведения (справка) о наличии снегоуборочной техники и инвентаря, акты об исправности техники;

- справки об отсутствии задолженности за поставленные энергоресурсы по теплоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению и водоотведению по состоянию на 1 августа 2016 года;
- сведения о численности квалифицированных кадров для осуществления надлежащей эксплуатации инженерного оборудования;
- договор со специализированной организацией на аварийное обслуживание в выходные, праздничные дни, вечернее и ночное время, справка об отсутствии задолженности за предоставленные услуги по локализации аварийных случаев по состоянию на 1 сентября 2016 года, либо документы, подтверждающие наличие собственной аварийной службы;
- акты проверки вентканалов и дымоходов;
- акты выполнения технического обслуживания энергоустановок.

По результатам проверки комиссиями выдается паспорт готовности, на основании акта проверки готовности к отопительному периоду.

Организации, не получившие паспорт готовности в установленный срок, обязаны продолжить подготовку к предстоящему отопительному периоду и устранить указанные в акте замечаний.

После уведомления комиссий об устранении замечаний осуществляется повторная проверка.

При положительном заключении комиссии оформляют повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Первый заместитель
главы администрации
городского поселения
«Город Алексеевка»,



С.Сулим

Приложение № 3
Утвержден
постановлением администрации
городского поселения
«Город Алексеевка»
от «25» ноя 2016 г. № 63

Перечень

потребителей тепловой энергии городского поселения «Город Алексеевка»,
независимо от форм собственности, подлежащих проверке готовности к работе
в отопительный период 2016-2017 гг.

1. Многоквартирные дома в управлении ООО «ЖилКомСервис»:

- 1 7 Ноября ул д.36
- 2 Гагарина ул д.9
- 3 Гагарина ул д.15
- 4 Красноармейская ул д.4
- 5 Красноармейская ул д.6
- 6 Ленина ул д.24
- 7 Ленина ул д.26
- 8 Ленина ул д.4
- 9 Ленина ул д.6а
- 10 Мостовая 1-й пер д.7
- 11 Мостовая 3-й пер д.3
- 12 Мостовая ул д.100
- 13 Мостовая ул д.102
- 14 Мостовая ул д.154
- 15 Мостовая ул д.159
- 16 Мостовая ул д.24
- 17 Мостовая ул д.33
- 18 Мостовая ул д.62
- 19 Мостовая ул д.74
- 20 Мостовая ул д.78
- 21 Маяковского ул д.309
- 22 Некрасова ул д.9
- 23 Опытная станция д.18
- 24 Опытная станция д.19
- 25 Опытная станция д.2
- 26 Опытная станция д.20
- 27 Опытная станция д.3
- 28 Опытная станция д.4
- 29 Опытная станция д.6
- 30 Опытная станция д.7

- 31 Опытная станция д.8
- 32 Папанина ул д.1а
- 33 Победы пл д.13
- 34 Победы пл д.75
- 35 Победы пл д.77
- 36 Победы пл д.79
- 37 Разина ул д.50
- 38 Разина ул д.52
- 39 Республиканская ул д.15а
- 40 Республиканская ул д.67
- 41 Республиканская ул д.69
- 42 Республиканская ул д.71а
- 43 Республиканская ул д.78
- 44 Республиканская ул, д. 82
- 45 Урицкого ул д.2а
- 46 Урицкого ул д.31
- 47 Урицкого ул д.35
- 48 Чкалова ул д.49
- 49 Чкалова ул д.6

2. Многоквартирные дома в управлении ООО «СервисПлюс»:

- 1 Заводская ул д.11
- 2 Заводская ул д.9
- 3 Комсомольская ул д.108
- 4 Мостовая ул д.1
- 5 Мостовая ул д.10
- 6 Мостовая ул д.12
- 7 Мостовая ул д.14
- 8 Мостовая ул д.16
- 9 Мостовая ул д.22
- 10 Мостовая ул д.3
- 11 Мостовая ул д.4
- 12 Мостовая ул д.6
- 13 Мостовая ул д.7
- 14 Мостовая ул д.8
- 15 Маяковского ул д.119
- 16 Маяковского ул д.121
- 17 Маяковского ул д.123
- 18 Маяковского ул д.70
- 19 Маяковского ул д.76
- 20 Маяковского ул д.88
- 21 Маяковского ул д.92
- 22 Маяковского ул д.92а
- 23 Маяковского ул д.94
- 24 Маяковского ул д.94а

- 25 Маяковского ул д.96
- 26 Ольминского пос д.1
- 27 Ольминского пос д.10
- 28 Ольминского пос д.10а
- 29 Ольминского пос д.11
- 30 Ольминского пос д.13
- 31 Ольминского пос д.14
- 32 Ольминского пос д.15
- 33 Ольминского пос д.16
- 34 Ольминского пос д.17
- 35 Ольминского пос д.2
- 36 Привокзальная ул д.4
- 37 Пушкина ул д.41
- 38 Пушкина ул д.43
- 39 Пушкина ул д.45
- 40 Пушкина ул, д. 51
- 41 Садовый пер д.19
- 42 Садовый пер д.19а
- 43 Свердлова ул д.11
- 44 Свердлова ул д.13
- 45 Свердлова ул д.16.
- 46 Свердлова ул д.18
- 47 Свердлова ул д.20
- 48 Свердлова ул д.20а
- 49 Свердлова ул д.24
- 50 Свердлова ул д.26
- 51 Свердлова ул д.5а
- 52 Свердлова ул д.6
- 53 Свердлова ул д.7
- 54 Свердлова ул д.8
- 55 Свердлова ул д.9
- 56 Собины ул д.12
- 57 Собины ул д.14
- 58 Собины ул д.16
- 59 Собины ул д.18
- 60 Собины ул д.20
- 61 Собины ул д.6
- 62 Собины ул д.8
- 63 Тимирязева ул д.14а
- 64 Тимирязева ул д.181
- 65 Тимирязева ул д.183
- 66 Тимирязева ул д.185
- 67 Тимирязева ул д.29
- 68 Тимирязева ул д.30
- 69 Тимирязева ул д.31

- 70 Тимирязева ул д.32
- 71 Тимирязева ул д.33
- 72 Тимирязева ул д.34
- 73 Тимирязева ул д.35
- 74 Фрунзе ул д.1
- 75 Фрунзе ул д.3
- 76 Фрунзе ул д.5
- 77 Фрунзе ул д.7
- 78 Юбилейная ул д.11
- 79 Юбилейная ул д.2
- 80 Юбилейная ул д.4
- 81 Юбилейная ул д.6
- 82 Юбилейная ул д.9
- 83 Юбилейная ул, д. 105
- 84 Южный пер д.3
- 85 Южный пер д.5
- 86 Ющенко ул д.110
- 87 Ющенко ул д.112
- 88 Ющенко ул д.114
- 89 Ющенко ул д.116
- 90 Ющенко ул д.118
- 91 Ющенко ул д.120
- 92 Ющенко ул д.43
- 93 Ющенко ул д.45
- 94 Ющенко ул д.47
- 95 Ющенко ул д.49
- 96 Ющенко ул д.51
- 97 Ющенко ул д.53
- 98 Юбилейная ул д.12
- 99 Ватутина ул д.32

3. ТСЖ №1 «Дружба» ул. Маяковского, 124;
4. ТСЖ №3 «Дудинка» ул. Мостовая, 5;
5. ТСЖ №4«Космос» ул. Маяковского,112 «а»;
6. ЖК «Космос №5» ул. Маяковского, 114«а»;
7. ТСЖ «Космос №6» ул. Мостовая, 3 «а»;
8. ТСЖ№8 «Опытный» Опытная Станция, 22;
9. ТСЖ №9 «Визит» ул. Николская, 3;
10. ТСЖ №10 «Маяк» ул. Маяковского,90;
11. ТСЖ №12 «Уют» ул. Маяковского, 117;
12. ЖСК «Мир» ул. В. Собины, 2;
13. ООО «Дом-Сервис» ул. Л.Толстого,88;
14. МБУК «Алексеевский краеведческий музей»;

15. МАУК «Алексеевский ДК «Солнечный»;
16. МБОУ «Детская школа искусств г. Алексеевка»;
17. Средние общеобразовательные учреждения (школы): №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7;
18. Дошкольные образовательные учреждения (детские сады): №1, №2, №3, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №17;
19. МОУ ДОД «Станция юных техников»;
20. МБУ ДО «ДЮСШ» г. Алексеевка;
21. Пожарная часть ПЧ-16;
22. ГБОУ «Алексеевская СКО школа-интернат VIII вида»;
23. ОГАБОУ «Алексеевский колледж»;
24. ОГБОУ СПО «Алексеевский агротехнический техникум»;
25. МАУ «Спортивный парк «Алексеевский»;
26. ОГБУЗ «Алексеевская ЦРБ»;
27. Алексеевский районный суд;
28. ОМВД России по Алексеевскому району и г. Алексеевке;
29. Администрация Алексеевского р-на;
30. Межрайонной инспекции ФНС РФ №1 в г. Алексеевка;
31. МУП «Дом быта».