

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в проект межевания территории центральной части г.Алексеевка прилегающей к производственно-коммунальным объектам, в границах: ул.Фрунзе – ул.Мостовая - ул.Космонавтов - ул.Маяковского - ул.Революционная – ул. Привокзальная, правый берег р.Тихая Сосна в г.Алексеевка Белгородской области (3,35 га) ПТМ 16-09.2015.

г.Алексеевка  
10-00

18.04.2017г.

*Место проведения:* г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

*Председатель:* Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 17 человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращения от ОАО «ЭФКО», решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» № 6 от 16.03.2017г. о назначении публичных слушаний опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 28.03.2017 года №45-50 (12867), стр.4., на сайте администрации города Алексеевка.

### На публичные слушания приглашались:

(Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которому запрашивается данное изменение, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 17 участников публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

### **Повестка дня:**

#### **1) Обращение ОАО «ЭФКО»**

- Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части г.Алексеевка прилегающей к производственно- коммунальным объектам, в границах: ул.Фрунзе – ул.Мостовая -ул.Космонавтов - ул.Маяковского - ул.Революционная – ул. Привокзальная, правый берег р.Тихая Сосна в г.Алексеевка Белгородской области (3,35 га) ПТМ 16-09.2015.

*Проектом предлагаются следующие изменения в текстовую часть:*

- земельный участок с условным кадастровым номером 31:23:0502007:3У11, ориентировочной площадью 16 192 м<sup>2</sup> (образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502003:9, общей площадью 9 189 м<sup>2</sup>, принадлежащий ОАО «ЭФКО» и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502007:1, общей площадью 7003 м<sup>2</sup> государственная собственность на который не разграничена), вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»;

- земельный участок с условным кадастровым номером 31:23:0502008:3У2, ориентировочной площадью 939 м<sup>2</sup> (образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502008:158, общей площадью 350 м<sup>2</sup>, принадлежащий ОАО «ЭФКО» и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502007:1, общей площадью 590 м<sup>2</sup> государственная собственность на который не разграничена), вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности».

**Выступил:** главный специалист управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству, администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Данные изменения не противоречат Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» и градостроительным регламентам.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

#### ***Решили:***

**1.Признать публичные слушания** по проекту внесения изменений в проект межевания территории, а именно:

- Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части г.Алексеевка прилегающей к производственно- коммунальным объектам, в границах: ул.Фрунзе – ул.Мостовая -ул.Космонавтов - ул.Маяковского - ул.Революционная – ул. Привокзальная, правый берег р.Тихая Сосна в г.Алексеевка Белгородской области (3,35 га) ПТМ 16-09.2015, а именно *изменения в текстовую часть*:

- земельный участок с условным кадастровым номером 31:23:0502007:ЗУ11, ориентировочной площадью 16 192 м<sup>2</sup> (образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502003:9, общей площадью 9 189 м<sup>2</sup>, принадлежащий ОАО «ЭФКО» и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502007:1, общей площадью 7003 м<sup>2</sup> государственная собственность на который не разграничена), вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»;

- земельный участок с условным кадастровым номером 31:23:0502008:ЗУ2, ориентировочной площадью 939 м<sup>2</sup> (образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502008:158, общей площадью 350 м<sup>2</sup>, принадлежащий ОАО «ЭФКО» и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502007:1, общей площадью 590 м<sup>2</sup> государственная собственность на который не разграничена), вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» **состоявшимся**.

2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной части г.Алексеевка прилегающей к производственно- коммунальным объектам, в границах: ул.Фрунзе – ул.Мостовая -ул.Космонавтов - ул.Маяковского - ул.Революционная – ул. Привокзальная, правый берег р.Тихая Сосна в г.Алексеевка Белгородской области (3,35 га) ПТМ 16-09.2015.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ С.Сулим

**Заместитель председателя**

**комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ О.Крохмаль

**Секретарь комиссии:**

  
\_\_\_\_\_ Д.Колмыкова



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории центральной части г.Алексеевка прилегающей к производственно- коммунальным объектам, в границах: ул.Фрунзе – ул.Мостовая -ул.Космонавтов - ул.Маяковского - ул.Революционная – ул. Привокзальная, правый берег р.Тихая Сосна в г.Алексеевка Белгородской области (3,35 га) ПТМ 16-09.2015.

г.Алексеевка

«18» апреля 2017г.

Участники публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории, в количестве 17 человек рассмотрели проект и решили:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, а именно:

- Проект внесения изменений в проект межевания территории центральной части г.Алексеевка прилегающей к производственно-коммунальным объектам, в границах: ул.Фрунзе – ул.Мостовая - ул.Космонавтов - ул.Маяковского - ул.Революционная – ул. Привокзальная, правый берег р.Тихая Сосна в г.Алексеевка Белгородской области (3,35 га) ПТМ 16-09.2015, а именно изменения в текстовую часть:

- земельный участок с условным кадастровым номером 31:23:0502007:ЗУ11, ориентировочной площадью 16 192 м<sup>2</sup> (образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502003:9, общей площадью 9 189 м<sup>2</sup>, принадлежащий ОАО «ЭФКО» и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502007:1, общей площадью 7003 м<sup>2</sup> государственная собственность на который не разграничена), вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»;

- земельный участок с условным кадастровым номером 31:23:0502008:ЗУ2, ориентировочной площадью 939 м<sup>2</sup> (образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502008:158, общей площадью 350 м<sup>2</sup>, принадлежащий ОАО «ЭФКО» и земельного участка с кадастровым номером 31:23:0502007:1, общей площадью 590 м<sup>2</sup> государственная собственность на который не разграничена), вид разрешенного использования «для размещения производственной базы», в соответствии с градостроительным регламентом для территориальной зоны ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности».

2. Настоящее заключение, а также комплект документов согласно ст.46 Градостроительного кодекса РФ, направить главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» для принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной части г.Алексеевка прилегающей к производственно- коммунальным объектам, в

границах: ул.Фрунзе – ул.Мостовая -ул.Космонавтов - ул.Маяковского - ул.Революционная – ул. Привокзальная, правый берег р.Тихая Сосна в г.Алексеевка Белгородской области (3,35 га) ПТМ 16-09.2015.

Председательствующий  
на публичных слушаниях



С.Сулим

18.04.2017 года

