

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область,
г.Алексеевка, ул.Станкевича, пер.Светлый

г.Алексеевка
10-00

27.06.2017г.

Место проведения: г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 26 человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010 года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращений Пушкарской Лидии Александровны, Башлай Михаила Васильевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, положительных заключений от 25.05.2017 года № 6,7, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были разосланы уведомления о проведении публичных слушаний, а также опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 20.06.2017 года №98-99 (12916),стр.4 и на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми земельными участками, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 26 участников публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

- обращение *Баилай Михаила Васильевича* «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Светлый,12»
- обращение *Пушкарской Лидии Александровны* «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Станкевича,13»

Выступил: ведущий специалист управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству, администрации Алексеевского района *Лыкова Ольга Анатольевна*:

1. Заключение на ходатайство администрации городского поселения «Город Алексеевка» о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0702009:11 площадью 802 кв. м. по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Светлый, 12 с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утвержденными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №11 от 30.09.2010 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» отделом архитектуры администрации Алексеевского района установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:23:0702009:11 площадью 802 кв. м. находится в территориальной зоне Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками.

При выезде на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект незавершенного строительства (жилой дом) общей площадью 135,7 кв.м., степень готовности – 18 %. Отступ от красной линии 5 м, от соседних участков слева более 3 м., справа 1 м. Общая ширина участка по фасаду улицы менее 18 метров, ширина объекта незавершенного строительства 13,5 метров, в связи с чем отступление от соседних участков по 3 метра с каждой стороны не представляется возможным.

Таким образом, считаю возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0702009:11 площадью 802 кв. м. по адресу: РФ, Белгородская область, г. Алексеевка, пер. Светлый, 12, в части снижения установленного градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 отступа от границы соседнего земельного участка справа по фасаду до 1 метра.

2. Заключение на ходатайство администрации городского поселения «Город Алексеевка» о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202017:27 площадью 455 кв. м. по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Станкевича, 13 с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утвержденными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» №11 от 30.09.2010 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» отделом архитектуры администрации Алексеевского района установлено, что земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202017:27 площадью 455 кв. м. находится в территориальной зоне Ж-1А. Зона индивидуальной усадебной застройки.

При выезде на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположен объект недвижимости (жилой дом) общей площадью 29,5 кв.м., который обветшал, крыша обвалилась, стены потрескались и покосились, проживание в данном строении не возможно. На его месте планируется возведение нового жилого дома. Заявитель ходатайствует о возможности строительства жилого дома с отступом от задней границы земельного участка в 1 м и от правой границы земельного участка в 1 м. Ширина земельного участка по фронту улицы 20 м, длина 23 м.

Таким образом, считаю возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельный участок с кадастровым номером 31:23:0202017:27 площадью 455 кв.м по адресу: РФ, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Станкевича, 13 в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1А отступов от задней и правой границ земельного участка до 1 метра.

Какие будут вопросы к докладчику? (нет)

Кто еще желает выступить? (нет)

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Председательствующий зачитывает проект заключения и предлагает проголосовать.

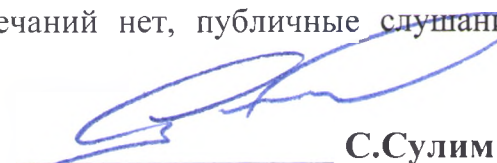
ЗА	(26 человек)
ПРОТИВ	(0 человек)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	(0 человек)

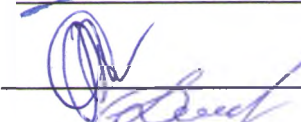
После голосования – справок и замечаний нет, публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель комиссии:

**Заместитель председателя
комиссии:**

Секретарь комиссии:


_____ С.Сулим


_____ О.Крохмаль


_____ Д.Колмыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Станкевича, пер.Светлый

г.Алексеевка

«27» июня 2017г.

В соответствии с решение городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 09.06.2017г. № 9 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства» 27 июня 2017 года в 10:00 часов, в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка», в зале заседаний, состоялись публичные слушания по:

-«Предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Светлый,12»;

- «Предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Станкевича,13».

Инициатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Количество участников публичных слушаний: 26 человек.

В установленный срок в комиссию по проведению публичных слушаний по рассматриваемым вопросам предложений и замечаний не поступало.

В результате проведения публичных слушаний, на основании представленных документов комиссией по проведению публичных слушаний приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания состоявшимся

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:23:0702009:11 площадью 802 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Светлый,12» (по обращению Башлай Михаила Васильевича);

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:23:0202017:27 площадью 455 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Станкевича,13» (по обращению Пушкарской Лидии Александровны).

2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Станкевича,13, пер.Светлый,12.

Председательствующий
на публичных слушаниях



С.Сулим

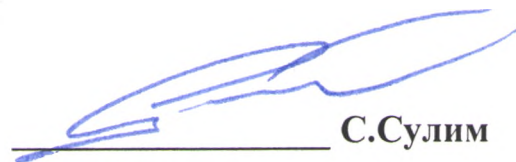
27.06.2017г.

Рекомендации

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка,
ул.Станкевича, пер.Светлый**

Комиссия по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка» по результатам публичных слушаний, проводимые 27.06.2017 г. в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка» в зале заседаний, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу: Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Станкевича, пер.Светлый, рекомендует Вам предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:23:0702009:11 площадью 802 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Светлый,12, находящегося в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками), в части снижения установленного градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 отступа от границы соседнего земельного участка справа по фасаду до 1 метра (по обращению Башлай Михаила Васильевича) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 31:23:0202017:27 площадью 455 кв.м по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Станкевича,13, находящегося в территориальной зоне Ж-1А. (зона индивидуальной усадебной застройки), в части снижения установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1А отступов от задней и правой границ земельного участка до 1 метра (по обращению Пушкарской Лидии Александровны).

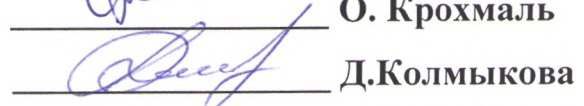
Председатель комиссии:


С.Сулим

**Заместитель председателя
комиссии:**


О. Крохмаль

Секретарь комиссии:


Д.Колмыкова

