

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### о результатах публичных слушаний по проекту решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка»

г.Алексеевка  
10-00

25.04.2017г.

*Место проведения:* г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

*Председатель:* Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 12 человек (список прилагается)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010 года № 11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании заявлений от ОАО «ЭФКО», администрации Алексеевского района, а также опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 07.03.2017 года №37-38 (12855), стр.4., на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

С момента опубликования решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 22.02.2017г. № 5 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» в межрайонной газете «Заря» и на сайте администрации города Алексеевка [www.gorod-alekseevka.ru](http://www.gorod-alekseevka.ru), предложений и замечаний от жителей города относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

#### *Повестка дня:*

- О возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка»:

1. Приведены в соответствие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав, обозначение и наименование территориальных зон.

2. Изменены границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальной зоны Р-4 «Зона озеленения специального назначения» в пределах кадастрового квартала 31:23:0501008, с исключением из нее территорий нижеперечисленных участков для организации автостоянки, и включением их в границы территориальной зоны ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта»:

• 31:23:0501008:185 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:66 - земельный участок общей площадью 1420 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 205, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-552/2 от 10.08.2016 г.

• 31:23:0501008:10 - земельный участок общей площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 209, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:186 - земельный участок общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-685/2 от 19.10.2016 г.

• 31:23:0501008:187 - муниципальный земельный участок, общей площадью 3075 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов.

• 31:23:0501008:ЗУ1 - муниципальный земельный участок, общей площадью 92 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

• 31:23:0501008:ЗУ2 - муниципальный земельный участок, общей площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

3. Изменена граница территориальной зоны ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта», с исключением из нее участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 31:23:0201014 по ул. Победы, 191 и включением их в территориальную зону Ц-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и ПК4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

4. Изменены границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:23:0501004:63, общей площадью 683 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Пушкина, 1

5. Границы территориальных зон приведены в соответствие границам кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более территориальным зонам.

6. Скорректированы градостроительные регламенты в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, замечаниями Госстройнадзора Белгородской области.

**Выступил:** главный специалист отдела архитектуры администрации Алексеевского района - Сараджанов Алексей Сергеевич

Данные изменения не противоречат Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» и градостроительным регламентам. Приведение в соответствие приказу Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 1 сентября 2014 года "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года) градостроительных регламентов территориальных зон

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

**Решили:**

**1.Признать публичные слушания** по проекту решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», а именно:

1.Приведены в соответствие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав, обозначение и наименование территориальных зон.

2.Изменены границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальной зоны Р-4 «Зона озеленения специального назначения» в пределах кадастрового квартала 31:23:0501008, с исключением из нее территорий нижеперечисленных участков для организации автостоянки, и включением их в границы территориальной зоны ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта»:

• 31:23:0501008:185 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:66 - земельный участок общей площадью 1420 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 205, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-552/2 от 10.08.2016 г.

• 31:23:0501008:10 - земельный участок общей площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул.



Маяковского, 209, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:186 - земельный участок общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-685/2 от 19.10.2016 г.

• 31:23:0501008:187 - муниципальный земельный участок, общей площадью 3075 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов.

• 31:23:0501008:ЗУ1 - муниципальный земельный участок, общей площадью 92 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

• 31:23:0501008:ЗУ2 - муниципальный земельный участок, общей площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

3. Изменена граница территориальной зоны ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта», с исключением из нее участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 31:23:0201014 по ул. Победы, 191 и включением их в территориальную зону Ц-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и ПК4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

4. Изменены границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:23:0501004:63, общей площадью 683 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Пушкина, 1

5. Границы территориальных зон приведены в соответствие границам кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более территориальным зонам.

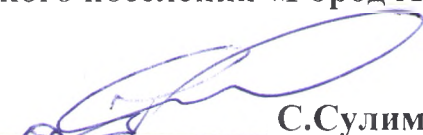
6. Скорректированы градостроительные регламенты в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, замечаниями Госстройнадзора Белгородской области состоявшимся.

**2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка».**

Председатель комиссии:

Заместитель председателя  
комиссии:

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С. Сулим

  
\_\_\_\_\_ О. Крохмаль

\_\_\_\_\_ Д. Колмыкова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка»

г.Алексеевка

«25» апреля 2017г.

Участники публичных слушаний по проекту решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» в количестве 12 человек рассмотрели проект решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» и решили:

I. Доработать проект решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка»:

1. Приведены в соответствие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации состав, обозначение и наименование территориальных зон.

2. Изменены границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и территориальной зоны Р-4 «Зона озеленения специального назначения» в пределах кадастрового квартала 31:23:0501008, с исключением из нее территорий нижеперечисленных участков для организации автостоянки, и включением их в границы территориальной зоны ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта»:

• 31:23:0501008:185 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:66 - земельный участок общей площадью 1420 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 205, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-552/2 от 10.08.2016 г.

• 31:23:0501008:10 - земельный участок общей площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 209, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:186 - земельный участок общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-685/2 от 19.10.2016 г.

• 31:23:0501008:187 - муниципальный земельный участок, общей площадью 3075 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов.

• 31:23:0501008:ЗУ1 - муниципальный земельный участок, общей площадью 92 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

• 31:23:0501008:ЗУ2 - муниципальный земельный участок, общей площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

3. Изменена граница территориальной зоны ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта», с исключением из нее участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 31:23:0201014 по ул. Победы, 191 и включением их в территориальную зону Ц-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и ПК4 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

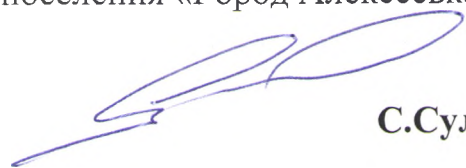
4. Изменены границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону ЗТИ-2 «Зона автомобильного транспорта», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:23:0501004:63, общей площадью 683 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Пушкина, 1

5. Границы территориальных зон приведены в соответствие границам кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более территориальным зонам.

6. Скорректированы градостроительные регламенты в соответствии с изменениями в Градостроительном кодексе РФ, замечаниями Госстройнадзора Белгородской области.

II. Настоящее заключение, а также комплект документов, установленный ст.30 Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», направить председателю городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» для принятия решения об утверждении проекта решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка».

**Председательствующий  
на публичных слушаниях**



**С.Сулим**

**25.04.2017 года**

