

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории
для строительства 24-х квартирного жилого дома в
г. Алексеевка пос. Ольминского, 10 в

г. Алексеевка
10-00

16.05.2018 г.

Место проведения: Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Мостовая, 87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: *15* человека (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 года № 245 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010 года № 9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании обращения ООО СК «МегаСтрой» об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства 24-х квартирного жилого дома в г. Алексеевка пос. Ольминского, 10 в, положительного заключения управления архитектуры и строительства администрации Алексеевского района от 09.04.2018 года № 3, решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 09.04.2018 г. № 11 « О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства 24-х квартирного жилого дома в г. Алексеевка пос. Ольминского, 10 в».

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в межрайонной газете «Заря» от 17.04.2018 года № 59-60 (13084), стр.7, на сайте администрации городского поселения «Город Алексеевка».

На публичные слушания приглашались:

(Заявитель, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано *15* участника публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Заявление ООО СК «МегаСтрой»

- «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства 24-х квартирного жилого дома в г. Алексеевка пос. Ольминского, 10 в»

Выступил: главный специалист управления архитектуры и строительства комитета по ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Сараджанов Алексей Сергеевич.

Проект планировки территории, разработан ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие».

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и проект межевания территории для строительства 24-х квартирного жилого дома в г. Алексеевка пос. Ольминского, 10 в выполнен на основании постановления администрации городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области от 21.02.2017 г. № 28 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в г. Алексеевка пос. Ольминского, 10 в».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и нормативными правовыми актами: Генеральным планом городского поселения «Город Алексеевка», Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Планируемая территория располагается в южной части городского поселения «Город Алексеевка», в пределах кадастрового квартала 31:23:0701004. С юга (ул. Трудовая) и юго-запада территория планирования примыкает к участкам индивидуальной жилой застройки, с востока (пер. Южный), юго-востока и северо-востока территория проекта планировки граничит с зоной производственно-коммунальных объектов.

Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» на проектируемой территории в границах проекта планировки была определена зона: Ж-4А - «Зона смешанной жилой застройки».

Строительство многоквартирного жилого дома в г. Алексеевка обосновано реализацией Государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области на 2014-2020 годы».

Композиционное построение планировки территории продиктовано ранее утвержденными документами территориального планирования и вымежеванными земельными участками, имеющими свидетельство о государственной регистрации

права и базируется на основе принципов компактности застройки, рационального использования земли, комплексного освоения территории и благоустройства.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на взаимоувязанном рациональном размещении объектов капитального строительства – жилых домов, площадок отдыха, детских игровых площадок, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой г. Алексеевка в целом.

На территории планируемого участка предусмотрены места для постоянного хранения автомобилей жителей планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 17 м/мест на территории, прилегающей к жилым домам и 17 м/мест на придомовой территории.

На территории данного проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Проект не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Подготовленный проект соответствует требованиям фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих границ города Алексеевка.

Проект соответствует требованиям Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», утвержденного решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 07 мая 2010 года №2 «Об утверждении Генерального плана городского поселения «Город Алексеевка», Градостроительного Кодекса РФ, техническим регламентам, схеме территориального планирования Алексеевского района, утвержденной решением Муниципального совета Алексеевского района от 30 марта 2010г. №8 «Об утверждении схемы территориального планирования Алексеевского района», Федеральному закону от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании».

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории для строительства 24-х квартирного жилого дома в г. Алексеевка пос. Ольминского, 10 в состоявшимся.

2. Направить в Департамент строительства и транспорта Белгородской области настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Председатель комиссии:


С.Сулим

Секретарь комиссии:


И.Бондаренко