

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования по
земельным участкам расположенным по адресу: Белгородская обл.,
г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, ул.Загородная, ул.Фрунзе,66а,
пер.Республиканский,5, ул.Производственная,3а.

г.Алексеевка
10-00

18.07.2016г.

Место проведения: г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 12 человек (список прилагается)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании заявлений от Андреева П.Ф., Гиркина А.Н., Лиховид Н.Н., Евдокимова Н.В., ООО «Био-Гран» Былдина А.А., положительных заключений от 19.01.2016г, 20.02.2016г, 25.05.2016г,26.04.2016г,20.06.2016г., сводного положительного заключения комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка» муниципального района «Алексеевский район и город Алексеевка» Белгородской области 19.01.2016г., 20.02.2016г., 25.05.2016г., 26.04.2016г., 20.06.2016г., правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, были разосланы письма об уведомлении о проведении публичных слушаний, были проведены публичные слушания.

С момента опубликования решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 29.06.2016г. № 9 «О назначении публичных слушаний по разрешению на условно разрешенный вид использования по земельному участку» в газете «Заря» от 05.07.2016 года №108-109 (12715),стр.4., и на сайте администрации города Алексеевка www.gorod-alekseevka.ru,

предложений и замечаний от жителей города относительно рассматриваемого вопроса не поступало.

Повестка дня:

«По вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу:

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, площадью 253кв.м., кадастровый номер 31:23:0501007:38 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания парковок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования»;

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Фрунзе,66а, площадью 997кв.м., кадастровый номер 31:23:0501001:27 с «размещение парка культуры и отдыха» на «предприятия общественного питания (кафе, рестораны)»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Загородная, площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 31:22:0701003:263 с «строительство автозаправочной станции» на «для строительства торгового центра»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Производственная,3а, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 31:23:0703004:7, добавить к условно-разрешенному виду «для обслуживания объектов недвижимости (офисное здание и мойка автомобилей)» - «общественное питание»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Республиканский, 5, площадью 255 кв.м, кадастровый номер 31:23:0204011:25 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «бытовое обслуживание».

Выступил: и.о. начальника управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству администрации Алексеевского района Веретенникова Юлия Станиславовна.

Данные изменения не противоречат Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» и градостроительным регламентам.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам расположенным по адресу:

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, площадью 253кв.м., кадастровый номер 31:23:0501007:38 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания парковок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования»;

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Фрунзе,66а, площадью 997кв.м., кадастровый номер 31:23:0501001:27 с «размещение парка культуры и отдыха» на «предприятия общественного питания (кафе, рестораны)»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Загородная, площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 31:22:0701003:263 с «строительство автозаправочной станции» на «для строительства торгового центра»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Производственная,3а, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 31:23:0703004:7, добавить к условно-разрешенному виду «для обслуживания объектов недвижимости (офисное здание и мойка автомобилей)» - «общественное питание»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Республиканский, 5, площадью 255 кв.м, кадастровый номер 31:23:0204011:25 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «бытовое обслуживание» **состоявшимся.**

2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящий протокол для рассмотрения и принятия решения об изменении (дополнении) вида условно разрешенного использования по земельным участкам расположенным по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, ул.Загородная, ул.Фрунзе,66а, пер.Республиканский,5, ул.Производственная,3а.

Председатель комиссии:


С.Сулим

Заместитель председателя

комиссии:


Т.Пожидаева

Секретарь комиссии:


Ю.Коршикова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам расположенным по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, ул.Загородная, ул.Фрунзе,66а, пер.Республиканский,5, ул.Производственная,3а.

г.Алексеевка

«18» июля 2016г.

В соответствии с решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 29.06.2016г. № 9 «О назначении публичных слушаний по разрешению на условно разрешенный вид использования по земельному участку» 18 июля 2016 года в 10:00 часов, в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка», в зале заседаний, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам расположенным по адресу:

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, площадью 253кв.м., кадастровый номер 31:23:0501007:38 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания парковок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования»;

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Фрунзе,66а, площадью 997кв.м., кадастровый номер 31:23:0501001:27 с «размещение парка культуры и отдыха» на «предприятия общественного питания (кафе, рестораны)»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Загородная, площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 31:22:0701003:263 с «строительство автозаправочной станции» на «для строительства торгового центра»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Производственная,3а, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 31:23:0703004:7, добавить к условно разрешенному виду «для обслуживания объектов недвижимости (офисное здание и мойка автомобилей)» - «общественное питание»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Республиканский, 5, площадью 255 кв.м, кадастровый номер 31:23:0204011:25 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «бытовое обслуживание».

Инициатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

В установленный срок в комиссию по проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу предложений и замечаний не поступало.

В результате проведения публичных слушаний, на основании представленных документов комиссией по проведению публичных слушаний принято следующее решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам расположенным по адресу:

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, площадью 253кв.м., кадастровый номер 31:23:0501007:38 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для обслуживания парковок перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования»;

- Белгородская область, г.Алексеевка, ул.Фрунзе,66а, площадью 997кв.м., кадастровый номер 31:23:0501001:27 с «размещение парка культуры и отдыха» на «предприятия общественного питания (кафе, рестораны)»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Загородная, площадью 1800 кв.м., кадастровый номер 31:22:0701003:263 с «строительство автозаправочной станции» на «для строительства торгового центра»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Производственная,3а, площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 31:23:0703004:7, добавить к условно-разрешенному виду «для обслуживания объектов недвижимости (офисное здание и мойка автомобилей)» - «общественное питание»;

- Белгородская обл., г.Алексеевка, пер.Республиканский, 5, площадью 255 кв.м, кадастровый номер 31:23:0204011:25 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «бытовое обслуживание» **состоявшимся.**

2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения об изменении (дополнении) вида условно разрешенного использования по земельным участкам расположенным по адресу: Белгородская обл., г.Алексеевка, ул.Мостовая,40, ул.Загородная, ул.Фрунзе,66а, пер.Республиканский,5, ул.Производственная,3а.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



С.Сулим

18.07.2016г.