

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проектам планировки и межевания, внесению изменений в Генеральный
план городского поселения «Город Алексеевка»

г.Алексеевка
10-00

24.03.2017г.

Место проведения: г.Алексеевка, ул.Мостовая,87 (зал заседаний в здании администрации городского поселения «Город Алексеевка»)

Председатель: Сулим Сергей Витальевич – первый заместитель главы администрации городского поселения «Город Алексеевка», начальник управления ЖКХ и благоустройства.

Присутствовало: 17 человек (список прилагается)

Данные публичные слушания назначены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», утверждёнными решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 30.09.2010года №11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка», Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», утверждённым решением городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» от 27.03.2010года №9 «О Правилах организации и проведения публичных слушаний в городском поселении «Город Алексеевка», на основании заявления от ОАО «ЭФКО», ОАО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Валуйки, решений городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» № 6,7,8 от 22.02.2017г. о назначении публичных слушаний опубликованы в межрайонной газете «Заря» от 07.03.2017 года №37-38 (12855), стр.4., на сайте администрации города Алексеевка.

На публичные слушания приглашались:

(Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которому запрашивается данное разрешение, представители отдела архитектуры Алексеевского района, все желающие)

Всего зарегистрировано 17 участников публичных слушаний.

Публичные слушания объявляю открытыми.

Ведение протокола слушаний поручается комиссии по землепользованию и застройке на территории городского поселения «Город Алексеевка».

Повестка дня:

1) Заявление ОАО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Валуйки

- об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта под строительство линейного объекта: «Подземный газопровод высокого и низкого давления МКР «Невский-2» в г. Алексеевка Алексеевского района» Белгородской области - Проектируемый подземный газопровод высокого и низкого давления на момент обследования своим прохождением пересекает существующие коммуникации: линии электропередачи, кабеля связи и трассу водопровода.

Общая протяженность газопровода - 2381,5 метров. С установкой ШБДГ-100-2 и запорной арматурой.

Общая площадь земельного участка испрашиваемого для строительства газопровода составляет 11 728 кв. м (отвод на период строительства).

2) Заявление ОАО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г.Валуйки

- об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта под строительство линейного объекта: «Подземный газопровод среднего и низкого давления к двум 50-ти квартирным жилым домам по ул. Юбилейная в г. Алексеевка» - Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов» и «земли промышленности».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт (для размещения газопроводов), с целью использования земельного участка – для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Общая протяженность газопровода - 679,5 метров.

Данный земельный участок образован для строительства подземных газопроводов среднего и низкого давления к двум 50-ти квартирным жилым домам по ул. Юбилейная в г. Алексеевка, расположенных по адресу: Белгородская область, Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Юбилейная

3) Заявление ОАО «ЭФКО»

- о внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка», а именно:

Проектом предлагаются следующие изменения в графические материалы (Карта границ населенных пунктов городского поселения «Город Алексеевка, Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения «Город Алексеевка», Карта функциональных зон городского поселения

«Город Алексеевка») положения о территориальном планировании генерального плана «Городского поселения «Город Алексеевка»:

1. Изменены границы функциональной зоны «Малозэтажная усадебная застройка» и функциональной зоны «Зеленые насаждения общего пользования» в пределах кадастрового квартала 31:23:0501008, с исключением из нее территорий нижеперечисленных участков для организации автостоянки, и включением их в границы функциональной зоны «Зона коммунальных хозяйств и городского транспорта»:

• 31:23:0501008:185 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:66 - земельный участок общей площадью 1420 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 205, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-552/2 от 10.08.2016 г.

• 31:23:0501008:10 - земельный участок общей площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 209, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:186 - земельный участок общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-685/2 от 19.10.2016 г.

• 31:23:0501008:187 - муниципальный земельный участок, общей площадью 3075 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов.

• 31:23:0501008:ЗУ1 - муниципальный земельный участок, общей площадью 92 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

• 31:23:0501008:ЗУ2 - муниципальный земельный участок, общей площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

2. Изменена граница функциональной зоны «Зона коммунальных хозяйств и городского транспорта», с исключением из нее участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 31:23:0201014 по ул. Победы, 191 и включением их в функциональную зону «Общественно-деловая зона» и функциональную зону «Промышленных предприятий и коммунально-складских организаций».

3. Границы функциональных зон приведены в соответствие границам кадастровых участков и их существующему использованию.

Выступил: и.о. начальника управления архитектуры и строительства комитета ЖКХ, архитектуре и строительству, администрации Алексеевского района Веретенникова Юлия Станиславовна.

Данные изменения не противоречат Правилам землепользования и застройки городского поселения «Город Алексеевка» и градостроительным регламентам.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и возражений не поступило.

Решили:

1. Признать публичные слушания по проектам планировки и межевания, а именно:

- Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта под строительство линейного объекта: «Подземный газопровод высокого и низкого давления МКР «Невский-2» в г. Алексеевка Алексеевского района» Белгородской области;

- Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта под строительство линейного объекта: «Подземный газопровод среднего и низкого давления к двум 50-ти квартирным жилым домам по ул. Юбилейная в г. Алексеевка»;

- Проект решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменения в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка», а именно:

- Изменены границы функциональной зоны «Малоэтажная усадебная застройка» и функциональной зоны «Зеленые насаждения общего пользования» в пределах кадастрового квартала 31:23:0501008, с исключением из нее территорий нижеперечисленных участков для организации автостоянки, и включением их в границы функциональной зоны «Зона коммунальных хозяйств и городского транспорта»:

• 31:23:0501008:185 - земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:66 - земельный участок общей площадью 1420 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 205, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-552/2 от 10.08.2016 г.

• 31:23:0501008:10 - земельный участок общей площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, ул. Маяковского, 209, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31-21/023/2013-801 от 06.12.2013 г.

• 31:23:0501008:186 - земельный участок общей площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка,

ул. Маяковского, 207, принадлежащий ОАО "ЭФКО", свидетельство 31-31/021-31/021/073/2016-685/2 от 19.10.2016 г.

• 31:23:0501008:187 - муниципальный земельный участок, общей площадью 3075 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов.

• 31:23:0501008:ЗУ1 - муниципальный земельный участок, общей площадью 92 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

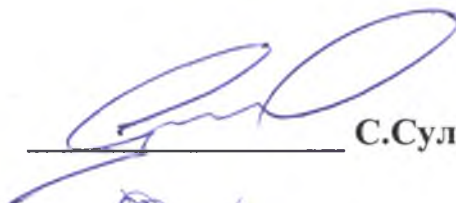
• 31:23:0501008:ЗУ2 - муниципальный земельный участок, общей площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, г. Алексеевка, в районе ул. Маяковского ул. Космонавтов, планируемый к приобретению ОАО "ЭФКО".

- Изменена граница функциональной зоны «Зона коммунальных хозяйств и городского транспорта», с исключением из нее участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 31:23:0201014 по ул. Победы, 191 и включением их в функциональную зону «Общественно-деловая зона» и функциональную зону «Промышленных предприятий и коммунально-складских организаций».

- Границы функциональных зон приведены в соответствие границам кадастровых участков и их существующему использованию **состоявшимся**.

2. Направить Главе администрации городского поселения «Город Алексеевка» настоящий протокол и заключение публичных слушаний для рассмотрения и принятия решения об утверждении проектов планировок и межевания территорий в г.Алексеевка, об утверждении проекта решения городского собрания городского поселения «Город Алексеевка» «О внесении изменений в Генеральный план городского поселения «Город Алексеевка».

Председатель комиссии:


С.Сулим

Заместитель председателя
комиссии:


О.Крохмаль

Секретарь комиссии:


Д.Колмыкова